



Innkalling

Utval: FORMANNSKAP
Møtestad: Møterommet
Dato: 25.02.2020
Tid: Kl. 18:00

Solund formannskap vert med dette kalla inn til ekstra oppsett møte.

Representantar med lovleg forfall eller som er ugilde i nokon av sakene, må snarast råd melde frå til Solund Servicekontor, telefon 57 78 62 00 eller e-post post@solund.kommune.no slik at vararepresentantar kan kallast inn.

Vararepresentantar til formannskapet møter etter nærare innkalling.

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel	
011/20	Kjøp av aksjeselskap	

Solund kommune
18.02.2020

Gunn Åmdal Mongstad
-ordfører-

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel	
011/20	Kjøp av aksjeselskap	



Arkiv: K2-L00
ArkivsakID: 19/438
JournalpostID: 20/209
Sakshandsamar: Anne Kristine Dyrdal
Dato: 21.01.2020

Saksframlegg

Saksnr. utval	Utval	Møtedato
011/20	FORMANNSKAP	25.02.2020

Kjøp av aksjeselskap

Administrasjonssjefen sitt framlegg til vedtak:

- Administrasjonssjefen får fullmakt til å sette i gang kjøpsprosessen og signere ein intensjonsavtale.
- Den økonomiske ramma for eventuell signering av kontrakt for kjøp av verksemda, er på kr. 5,6 mill.
- Det kan nyttast inntil 0,1 mill. til bistand frå advokat i samband med kjøp av verksemda.
- Det kan nyttast inntil 0,3 mill. til å førebu vidare drift og utvikling av verksemda / eigedomen
 - Kartlegge kva eigedomen skal nyttast til, og kva og kor stor rolle Solund kommune skal ha i verksemda vidare.
 - Utgreie og få på plass formelle endringar av verksemda, som t.d. nytt namn, nye vedtekter, ev. ny organisasjonsform, ev. eigarstruktur, vurdere dagleg leiing, utvikle plan og andre forretningstilhøve, m.m.
- Kostnadane vert dekkja slik:
 - Konto 2 5308 0700 8001 – Utviklingsfond investering - 4,0 mill.
 - Konto 2 5608 0700 0801 – Utviklingsfond drift - 2,0 mill.
- Utgreiingsarbeidet vert organisert som eit prosjekt, og prosjektarbeidet skal vera avslutta til 30. september.
- Endeleg kjøpskontrakt skal godkjennast av Solund kommunestyre.

Vilkår for å inngå kjøpekontrakt:

- Det kan ikkje ligge moment i kontrakten som gjer det vanskeleg å vidareutvikle eigedommen.
- Eit eventuelt kjøp føreset at det er gjennomført ein «due diligence»/

selskapsgjennomgang, med gjennomgang av selskapsavtalar og eventuelle hefter.

Vedlegg i saka:

17.02.2020	Eigedom Paul Takle AS
17.02.2020	Verditakst - Enebolig og Næringsbygg (rev 1)
17.02.2020	Tilbod om kjøp Paul Takle AS
17.02.2020	Rekneskap PT 2018
17.02.2020	Salg av firmaopplysninger om regnskap
17.02.2020	Paul Takle AS 2019 resultat og balanse

Aktuelle lover, forskrifter, avtalar m.m.:

Kva saka gjeld:

Kjøp av aksjeselskapet Paul Takle AS

Saksutgreiing:

Bakgrunn

Seinsommaren 2019 fekk Solund kommune tilbod om å kjøpe aksjeselskapet Paul Takle AS. Det er eit sterkt ynskje frå eigarane at det er eigedommen skal nyttast til samfunnsmessige føremål og vere lokalt eigd. Dei ynskjer primært at det er Solund kommune som skal overta eigedomen.

I formannskapsmøte 05.09.2019 i f.sak: 072/19 vart det gjort følgjande vedtak:
«Solund formannskap bed om at administrasjonssjefen og ordføraren går i forhandlingar med etterlatte om kjøp av gbnr. 26/47 og 26/54 i Solund, som er eigd av Paul Takle AS.

Eventuelt kjøp og finansiering leggst fram i eiga sak til kommunestyret.»

Selskapet

Paul Takle AS selskapet vart stifta i 1968 og har som føremål: «Drive handel og agentur, erverve og drive fast eigedom, samt delta i annen næringsvirksomhet.»

Selskapet er i dag eigd av Dan Takle og Marianne Takle.

Selskapet eig eigedommane 26/47 og 26/54, som inneheld to utleigeiningar (bygg 31 og toppen av bygg 35), «Bryggja» (bygg 33), Takle-bua (unummerert) og eit lager (unummerert). Nummera her visar til vedlagt kart over eigedommen. Selskapet eig også ei stor kai og ei flytebryggje.

Området er ein del av den nye reguleringsplanen for Hardbakke hamn, og er i noverande arealdel i kommuneplanen sett av til erverv/næring, og eit lite område ved flytebryggja er sett av til småbåthamn i gjeldande kommuneplan. Bygningane er dels regulert til næring og dels bustad.

Solund kommune sitt høve til å kjøpe eit AS

KS-advokatane opplyser at Solund kommune kan kjøpe eit aksjeselskap, og det utan at ein må følgje anskaffelsesforskriften, fordi kjøp og sal av aksjar ikkje er omfatta av denne forskrifta.

Verditaksering

Det er gjort ei verdivurdering av eigedommane, men ikkje på selskapet. Ei verdivurdering er ein eigen tilstandsrapport. Ei verdivurdering vert ofte nytta av

profesjonelle aktører, til dømes meklarer. Det er på generelt grunnlag tilrådd å hente inn ein tilstandsrapport ved omsetting av bustader/ bygningar.

Det er ikkje henta inn ein tilstandsrapport fordi det er eit tidspress for å komme med tilbakemelding til seljar og dermed tid til sakshandsaming, og med bakgrunn i at administrasjonssjefen først og fremst ser på området og plasseringa som viktigast.

I taksten står det at: «I hovudsak har bygningsmassen forholdsvis lav teknisk verdi. I så måte er det beliggenheten og tilkomsten med båt og bil som bidrar mest av verdisettingen.»

Vidare står det: «Dette dokumentet [verditakstdokumentet] har til hensikt å vurdere en antatt salsverdi på eiendommen. En slik vurdering tar i stor grad beliggenheten med i beregningen. Videre må det også, av selger og potensiell kjøper, tas med potensielle leieinntekter i beregningen.»

Verdivurderinga på eigeidommen er sett til 5.600.000, og det er også dette som er tilbodet frå seljar.

Det vart sett som ein føresetnad for tilbodet er at Marianne Takle får høve til å kjøpe tilbake leilegheita som er merka som bygg 31 for kr. 650.000 kr. Etter samtale med Marianne Takle, så er ikkje dette lenger ein føresetnad. Ho ynskjer å leige leilegheita fram til området skal vidareutviklast, og det kan vurderast om ho skal få ein forkjøpsrett dersom området skal nyttast til bustadutvikling.

Økonomi i Paul Takle AS

Den økonomiske tilstanden i Paul Takle AS er god. Selskapet har ein likviditetsgrad som er definert som meget god (18,75), ei lønsemd som er definert som god (13,8%) og soliditeten er meget god (95,2%), i samsvar med Proff sine utrekningsmodellar. Selskapet hadde eit årsresultat på 94.000 kr i 2018. Det vert elles vist til vedlagt rekneskap for 2018, for meir opplysningar om den økonomiske stoda i selskapet.

I 2019 var totale leigeinntekter på 222.733,- kr og utgiftene for 2018 var 46.254,- kr. Leigeinntekter på båtbyggja var på 18.600 kr i 2019. Leilegheit og einebustad gav ei leigeinntekt på 108.000 kr totalt i 2019. Fullstendig oversikt over leigeinntekter finn ein verditakst-dokumentet. Det er gode mogelegheiter for å auke leigeinntektene ved noko oppgradering.

Selskapet sit på ein del verdjar i form av aksjar og kontantar. Det vert opplyst at dei fleste aksjane som selskapet eig er selde. For kontantar og gjeld skisserer seljar to alternativ, enten å tømme selskapet for kontantar eller at verdiane av kontantar vert lagt på salsbeløpet, det vil seie at salsbeløpet då vert om lag 6.450.000.

Administrasjonen har fått i hende ein urevidert resultat og balanserapport for 2019. Det er eit førebels rekneskap, der bl.a. avskrivningar for 2019 ikkje er ført, rekneskapet elles vert opplyst å vere «ganske ajourført». Rapporten tilseier at trenden har vore den same som for 2018. Denne ligg vedlagt. Førebels syner rapporten eit årsresultat for 2019 på om lag 158.000 kr.

Kjøp av selskapet

Det er framleis mykje som er uklart i samband med eit eventuelt kjøp. Det må difor gjennomførast ein due diligence/ selskapsgjennomgang før eit eventuelt kjøp. Dette vil avklare om det finnast av selskapsavtalar, heftingar, aksjar i andre selskap, med

meir. Med ein slik gjennomgang vil ein få avklara om det ligg verdireducerande faktorar og avgrense risikoen for negative overraskingar etter at selskapet er overdrege. Det er behov for juridisk bistand i denne prosessen.

Å kjøpe aksjeselskapet vil føre til at ein må ha på plass ein del formalia, som til dømes dagleg leiar, rekneskapsfører, styre, med meir. På sikt vil ein måtte gjere ei vurdering av korleis dette skal organiserast.

Flyttebryggja er eigd av selskapet og dermed vil kommunen også kjøpe denne ved eit eventuelt kjøp av selskapet. Denne er det i dag leigeinntekter på.

Kjøp av eigedom

Seljar har gjeve tilbakemelding på at dei ikkje ynskjer å selje eigedommane isolert. Seljar har signalisert at i det i så fall vil føre til at prisen på eigdommen vil bli betydeleg høgare enn prisen for aksjane. Seljar ser ikkje på dette som eit alternativ for dei no.

Konsekvensar av å ikkje kjøpe området

Dersom Solund kommune ikkje kjøper selskapet, vil dette føre til at ein ikkje får direkte styring med kva området vert nytta til. Kommunen har ei avgrensa moglegheit til å styre bruk og utvikling i reguleringsplanen for Hardbakke, og ein kan få ein eigar som kan privatisere området.

Solund kommune har ein leigeavtale med Paul Takle AS om lokale til servicebygg, og denne må eventuelt flyttast og etablerast ein annan stad i hamna. Solund kommune har ein pumpestasjon for kloakk på eigdommen, og det må sikrast at ein får ein avtale om dette med ein ny eigar. Ekspedisjonen på området har ein viktig funksjon, og det er viktig at ein får sikra at ein får vidareført denne funksjonen. Noverande og tidlegare eigarar har gjeve allmenn tilgang til kaiareal og flytebryggje, og kai- og uteområdet er ein del av Solund gjestehamn.

Bruk av området i framtida

Det har ikkje vore ei grundig drøfting om kva området skal nyttast til i samband med denne prosessen, og det er behov for ein prosess for å klarlegge dette. Eit døme på bruk kan vere innovasjonshus, diverse næringsverksemd, bustader, eller andre føremål. Det må køyrast ein brei prosess for å finne ut den framtidige bruken av området, og kor aktiv Solund kommune skal vere i dette utviklingsarbeidet. Det er viktig å sikre at området vert brukt til samfunnsnyttige føremål, skaper aktivitet og utvikling av kommunesenteret til Solund sitt beste.

Uansett har selskapet ein verdi også før ein får sett planar ut i livet, då det fører til leigeinntekter.

Det vil vere krevande å eige og drifte selskapet med bygningar, og det er difor viktig at det vert sett i gang ein prosess raskt for å avklare bruk og drift.

Finansiering av eit eventuelt kjøp

Solund kommune kan nytte fond. Det er sett av om lag 4,0 mill. på eit utviklingsfond som berre kan nyttast til investering. I tillegg har kommunen sett av 6,0 mill. på eit eige utviklingsfond som kan nyttast til både drift og investering. For det sistnemnde fondet er det avgjort at det skal utarbeidast retningslinjer for bruken.

Det kan også nyttast lån. Solund kommune har allereie teke opp ein del lån til

prosjekt som ikkje er nytta. Ein kan omdisponere desse midlane i ein kortare periode, og dermed utsette andre prosjekt for å finansiere kjøpet. Alternativt kan ein ta opp eit eige lån til dette føremålet.

Det kan også vere aktuelt å velje ein kombinasjon av lån og fond.

Eit siste alternativ er å etablere eit nytt selskap saman med lokalt næringsliv, som kjøper innhaldet i selskapet. Men dette vil ta lenger tid, grunna forhandlingar både med næringsliv og seljar. Seljar har signalisert at han ynskjer eit svar så fort som råd og ynskjer primært å selje til Solund kommune. Eit kjøp i fellesskap vil vere vanskelege å få på plass fort nok. Det kan likevel vere ei aktuell løysing på sikt.

Vurdering:

Administrasjonssjefen meiner at den aktuelle eigedommen er strategisk viktig for utviklinga av Hardbakke i framtida og at kommunalt eigarskap vil sikre at denne utviklinga vil bli til det beste for kommunen. Eigedom og bygningsmasse har ein pris på 5.600.000 kr, ein pris som er heilt i tråd med verditaksten. Det vert vurdert at dette er eit tilfredstillande tilbod, basert på plassering av eigedommane, og potensialet som ligg i desse. Det vil truleg vere lett å avhende eigedom og bygningar utan risiko for tap Solund kommune, dersom det skulle bli aktuelt.

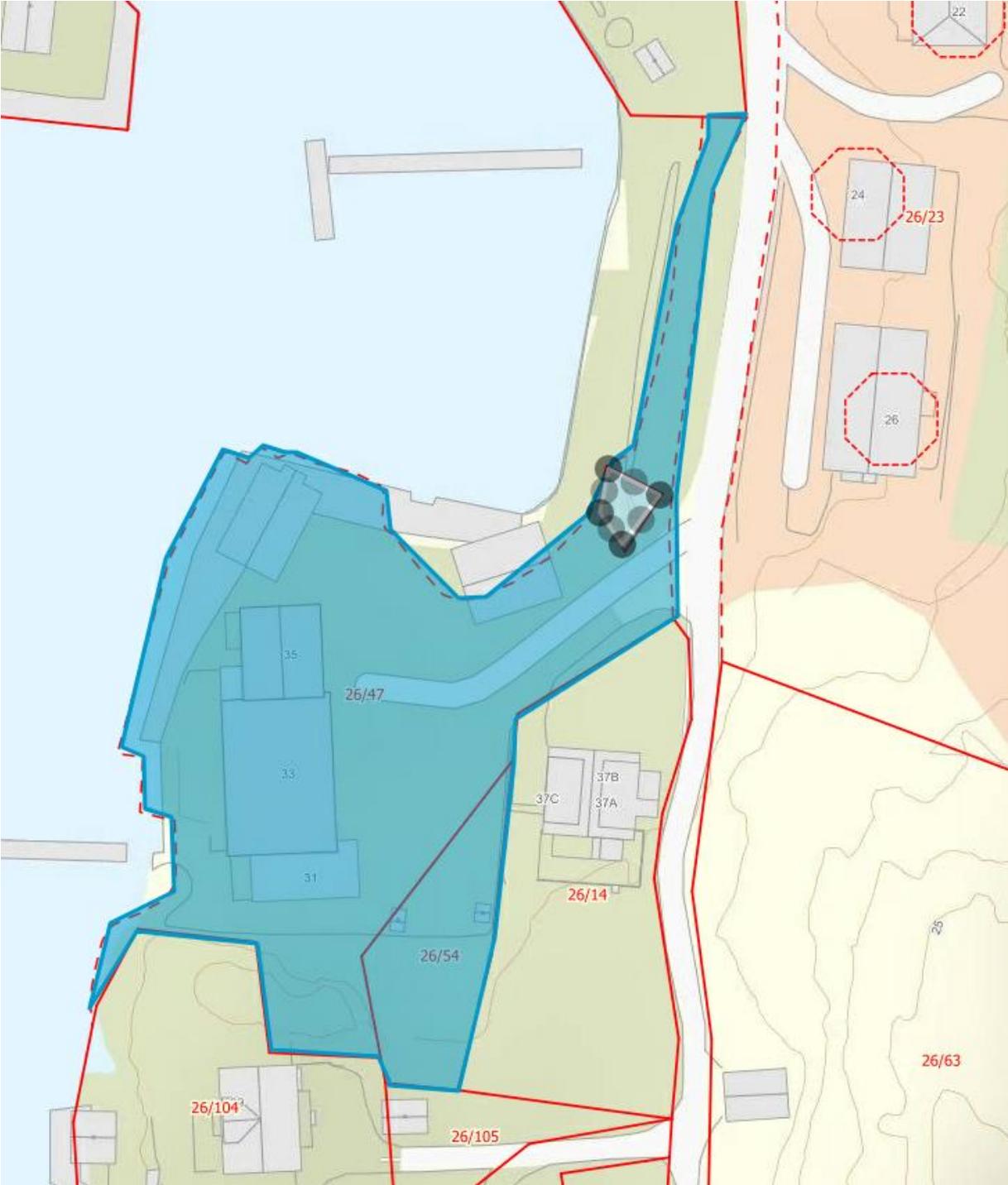
Administrasjonssjefen tilrår å kjøpe selskapet. Administrasjonssjefen tilrår at ein nyttar investeringsfondet, samt delar av utviklingsfondet for å finansiere kjøpet. Dette gjer at ein ikkje vil måtte auke låneramma på verken kort eller lang sikt, og dermed slepp ekstra renteutgifter.

Det er viktig å få sett i gang ein prosess og sette av ressursar, så snart som råd, der ein ser på korleis området skal nyttast i framtida. Det er behov for å sette ned ei arbeidsgruppe saman med mellom anna næringslivet, og representant for styret i aksjeselskapet, for å gjere vurderingar av korleis ein skal utvikle området til mest mogeleg samfunnsnytte. Det må også gjerast vurderingar internt i Solund kommune på kva slags rolle kommunen skal ha i prosessen. Dette må ein komme tilbake til etter at eit eventuelt kjøp er gjennomført, og kommunen har fått hand om området.

Etter endeleg vedtak utskrift til:

Oversikt over eiegenomen til Paul Takle AS

(blått område)





VERDITAKST

Matrikkel: Gnr. 26 Bnr. 47 og 54
Kommune: Solund Kommune
Type bolig/bygning: Kafe og boligbygning, sjøhus og lagerbygning.
Adresse 6924 Hardbakke



Antatt markedsverdi:	Kr	5 600 000 ,-
-----------------------------	-----------	---------------------

Type bolig:

Hardbakke 20.12.2019

Totalt bruksareal (BRA): 662 m²

Totalt primærareal (P-rom): 446 m²

Thomas Frøyen - Byggmester og takstmann

Utført av:

Frøyen Takst AS

Org.nr.: 917 309 906

Takstmann: Thomas Frøyen

Telefon: 400 99 909

E-post: thomas@froyentakst.no

Rolle: Uavhengig takstmann

Takstmannens rolle/forutsetninger

Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier. Fratrekk for slit og elde er beregnet ut fra skjønn da denne rapporten kun er basert på en visuell besiktigelse uten inngrep i konstruksjoner.

Forutsetninger

Verditaksten er utført iht. NS 3940:2012. Det bemerkes at rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige etter NS 3940. Se forøvrig under Arealer i rapporten. Taksten er kun basert på en enkel visuell befaring uten inngrep i byggverket. Det er ikke foretatt stikktakinger eller annen form for enkle målinger. Det er ikke flyttet på møbler, tepper, badekar/dusjkabinett, hvitevarer eller andre gjenstander. Rapporten er en ren verditakst og må ikke forveksles med en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Dette kan medføre at det kan være skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil/mangler som ikke kunne oppdages etter å ha undersøkt takstobjektet som beskrevet ovenfor. Takstkonklusjonen baserer seg på objektets tilstand, slik det fremsto befaringsdagen. Kunden/revirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

En verditakst er ingen tilstandsrapport. Vi anbefaler på generelt grunnlag at det ved omsetning av boliger/bygninger benyttes en Tilstandsrapport.

Arealberegning for boliger

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på NS 3940 og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører. Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Rekvirent:	Dan Takle
Tilstede:	-
Dokumenter:	Kommunale tegninger Oversikt/regnskap leieinntekter

Eiendoms-/matrikkelinformasjon			
Matrikkeldata:	Gnr: 26 Bnr: 47 og 54		
Hjemmelshaver:	Takle Paul AS	Tomtestørrelse:	2705,9 m ² + 370,4 m ²
Vann	Tilkoblet off.nett	Avløp	Tilkoblet off.nett
Adkomst:	Fra offentlig vei	Off. avg. pr. år (kr):	Ført privat.
Byggeår (kilde: Eier)	Lagerbygning: 1980	Kafé og boligbygg: 1976	Sjøbu: 1914
Forsikring:	IF Skadeforsikring	Regulering:	Pågående reguleringsarbeid.
Kilder:	Opplysninger fra eiere	Kartverket	
	Regnskap leieinntekter		

Arealer - Næringsdel (Kafe og boligbygning)

Etasje	Bruttoareal	Bruksareal m ²			Romfordeling	
	BTA	BRA	P-rom	S-rom	Primære rom	Sekundære rom
1. Etasje	300	273	250	23	Sanitæranlegg, kafèareal, kjøkken, fryserom, salong, atelié, gangareal og wc.	Utv.bod og innvendig bodareal.
Sum	300	273	250	23		

Arealer - Enebolig (Kafe og boligbygning)

Etasje	Bruttoareal	Bruksareal m ²			Romfordeling	
	BTA	BRA	P-rom	S-rom	Primære rom	Sekundære rom
1. Etasje	33	29	3	26	Entré/trapperom og wc.	Vaskekjeller/bod
2. Etasje	96	87	87	0	Trapperom, gang, bad, spisestue, kjøkken, stue og soverom.	
3. Etasje	55	53	44	9	Trapperom/gang, 4 soverom.	2 boder
Sum	184	169	134	35		

Arealer - Leilighet (Kafe og boligbygning)

Etasje	Bruttoareal	Bruksareal m ²			Romfordeling	
	BTA	BRA	P-rom	S-rom	Primære rom	Sekundære rom
1. Etasje	68	62	62	0	Stue/kjøkken, bad, entré og 2 soverom.	
Sum	68	62	62	0		

Arealer - Lagerbygning

Etasje	Bruttoareal	Bruksareal m ²			Romfordeling	
	BTA	BRA	P-rom	S-rom	Primære rom	Sekundære rom
1. Etasje	88	82	0	82		Lagerrom
Sum	88	82	0	82		

Arealer - Sjøbu

Etasje	Bruttoareal	Bruksareal m ²			Romfordeling	
	BTA	BRA	P-rom	S-rom	Primære rom	Sekundære rom
1. Etasje	83	76	0	76		Sjøbu
Loft	0	0	0	0		Ikke målbart areal (lav takhøyde)
Sum	83	76	0	76		

TOTALT AREAL

	Bruttoareal	Bruksareal m ²			Romfordeling	
	BTA	BRA	P-rom	S-rom	Primære rom	Sekundære rom
Sum	723	662	446	216		

Merknader til arealet

Arealer er målt med laser på stedet. BTA er beregnet.

Arealene er beregnet og rom er definert etter dagens faktiske bruk, uavhengig av hva som er godkjent av bygningsmyndighetene.

Merknad:

I kafédel skal i utgangspunktet dette arealet ikke betraktes som hhv P-rom og S-rom. For enkelhets skyld er likevel disse rommene tatt inn under disse kategoriene. Det tas forbehold om at det kan forekomme noe arealavvik.

Konstruksjoner og innvendige forhold

Bolighus/restaurantbygning/brygge

Fundamenter/grunnmurer av betong.

Yttervegger oppført i murkonstruksjoner. Etasjeskillere av trebjelkelag. Saltak av trekonstruksjoner/sperrer tekket med skifer på enebolig og asfaltpapp som tekking på flatt tak over næringsdel og endeleilighet.

Bygget bærer preg av elde/slitasje og det må påregnes vesentlige oppgraderinger for å nå dagens standard. Boligen og leilighetsdelen av næringsbygget er i dag utleid til boligformål.

Eldre elektrisk anlegg med skrusikringer (oppgraderingsbehov). Vannrør av kobber. Kjøkkeninnredning og badersinnstallasjon i 2.etg i enebolig og leilighet.

Næringsdelen er i hovedsak benyttet som utleie innen næring/restaurantvirksomhet. Siste tiden er delen utleid til annet formål. Delen har egen del innredet som sanitærrområde tiltenkt benyttet av båtturister (toaletter/bad og vaskemuligheter). Ellers lagt opp for kjøkken ifm restaurantdrift. Kjøkkenet er i dag ikke i bruk til dette formålet og bærer preg av elde/slitasje.

Vedlikehold/fradrag

Generelt eldre bygningsmasse med vedlikeholds- og oppgraderingsbehov. Bygning bærer preg av elde/slitasje og utidsmessighet. Det bør derfor påregnes større kostnader for modernisering og vedlikehold av bygningen. Dette også da alder på bygningsdeler tilsier at bygningsdeler som ikke er skiftet nærmer seg/er over normal forventet levetid.

Elektrisk anlegg bør vurderes av godkjent elektriker for tilstand og gjenstående brukstid.

Lagerbygning

Lagerbygning oppført i enkel konstruksjon med ringmur/grunnmur og vegge-/takkonstruksjon i trevirke. Vegger og tak er utvendig plater med korrugerte stålplater.

Vedlikehold/fradrag

Bygningen fremstår i normalt god stand og fungerer godt som lagerbygning uten store oppgraderinger. Det bemerkes dog at takplater/tekking fremstår slitt og bør påregnes oppgradert grunnet alder/slitasje.

Elektrisk anlegg bør vurderes av godkjent elektriker for tilstand og gjenstående brukstid.

Sjøbu

Bygget er oppført hovedsakelig i trekonstruksjoner, herunder yttervegger, etasjeskiller og takkonstruksjon. Trekledning i fasade og ternet takpanner.

Vedlikehold/fradrag

Bygningen fremstår med slit/elde og er pr. i dag ikke utleid. Taktekking fremstår med slit/elde og bør vurderes oppgradert. Kledning i fasade er værslitt men kan fungere greit i flere år til ved lokale utskiftninger av kledningsbord og jevnlig vedlikehold.

Innvendig fremstår realet som normalt slitt alder og bruk tatt i betraktning. Til dagens bruk fungerer innvendig tilstand med normalt vedlikehold.

Elektrisk anlegg bør vurderes av godkjent elektriker for tilstand og gjenstående brukstid.

Verdi- og markedsvurdering

Markedsvurdering

Etter vår vurdering ligger bygningsmassen godt sentralt til på Hardbakke. Her er det kort vei til kommunehuset, næringsparken og ellers i umiddelbar nærhet til kaianlegg med bl.a dypvannskai for adkomst for større båter. Med hensyn til båtturnisme finner man her en sjelden god mulighet for tilrettelegging av næringsvirksomhet tilknyttet til dette formålet. Ellers er det gode muligheter for videre utleie av boligdelen i bygningsmassen samt utleie av lagerbygninger (lagebygning og sjøhus). Gode parkeringsmuligheter på tomten.

Bygningsmassen bærer dog preg av elde/slitasje og utidsmessighet. Det anbefales derfor å påregne større oppgraderinger og vedlikeholdsarbeider på bygningene.

I hovedsak har bygningsmassen forholdsvis lav teknisk verdi. I så måte er det beliggenheten og tilkomsten med båt og bil som bidrar mest ved verdisetningen.

Dette dokumentet har til hensikt å vurdere en antatt salgsverdi på eiendommen. En slik verdivurdering tar i stor grad beliggenheten med i beregningen. Videre må det også, av selger og potensiell kjøper, tas med potensielle leieinntekter i betraktningen.

Følgende leieinntekter er opplyst for 2019:

- Kafédél/stort areal:	Kr 60 000,-
- Leilighet:	Kr 48 000,-
- Sanitæranlegg:	Kr 18 133,-
- Eneboligdel:	Kr 60 000,-
- Lagerbygning:	Kr 18 000,-
- Sjøbu:	Ikke opplyst om leieinntekter på denne.
- Båtbrygge:	Kr 18 600,-
Total leieinntekt:	Kr 222 733,- (Netto = Kr 176 479,-)

Utgifter er opplyst til kr 46 254 for 2018 (Da 2019-tallene ikke er ferdig legges dette til grunn).

Dersom man her legger til grunn er kapitaliseringsrente på mellom 10-15% får man følgende verdi på bygningsmassen med de oppgitte leieinntekter:

Kapitalisert verdi = Fra **Kr 1 176 527,-** til **Kr 1 764 790,-** (avrundet)

Viktig å merke seg at dette er basert på dagens faktiske leieinntekter. Vi vurderer bygningsmassen til å ha et større potensiale enn hva som utnyttes pr. i dag. Ved oppgraderinger av bygningene vil man kunne hente inn større leieinntekter og overnevnte verdi vurderer vi derfor å være for lavt dersom beliggenhet og fremtidige muligheter hensyntas.

Verdivurderingen av bygningsmassen er en skjønnsmessig vurdering over beliggenhet og attraktivitet i dagens marked. Vi gjør for ordens skyld oppmerksom på at eiendommens verdi aldri vil kunne fastsettes matematisk korrekt da det er markedet som til enhver tid avgjør eiendommens reelle salgsverdi.

Rekvirent har kommet med ønske om å ta med flytebryggen i taksten samt at antatt verdi av denne og endeleilighet fremkommer for seg selv. Vi vurderer bygningsmassens antatte salgsverdi samlet i vår vurdering.

I vurderingen er dog flytebryggen estimert til Kr 210 000,- og endeleilighet til Kr 650 000,- men er dog medtatt i totalvurderingen i denne taksten.

Teknisk verdi bygninger			
<i>Bolighus/restaurantbygning/brygge</i>			
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr	8 620 000	
- Fradrag (alder, tidsmessighet, vedlikeholdsmangler, svekkelser etc)	Kr	4 740 000	
Sum teknisk verdi - Bolighus/rest.bygn/brygge	Kr	3 880 000	
<i>Lagerbygning</i>			
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr	280 000	
- Fradrag (alder, tidsmessighet, vedlikeholdsmangler, svekkelser etc)	Kr	155 000	
Sum teknisk verdi - Lagerbygning	Kr	125 000	
<i>Sjøhus</i>			
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr	538 000	
- Fradrag (alder, tidsmessighet, vedlikeholdsmangler, svekkelser etc)	Kr	455 000	
Sum teknisk verdi - Sjøhus	Kr	83 000	
Sum teknisk verdi bygninger	Kr	4 088 000	

Tomteverdi			
Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad og en vurdert verdi for attraktivitet og beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, inkl. tilknytning, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering terreng etc. Markedstilpasning for attraktivitet / beliggenhet er en vurdering av tomtens og eiendommens beliggenhet.			
Antatt tomteverdi		Kr	1 600 000

Konklusjon			
Markedsverdi (antatt salgsverdi)		Kr	5 600 000

Fra: Dan Takle [<mailto:takle@live.no>]
Sendt: 16. januar 2020 17:01
Til: Gunn Åmdal Mongstad; Erik Askeland
Kopi: marianne.takle
Emne: Tilbud om kjøp av aksjer

Til ordfører, formannskap og rådmann i Solund kommune.

Da er vi klare til å legge ut for salg **samtlig 100 aksjer i Paul Takle A/S**. I samsvar med de samtalene vi har hatt tidligere, åpner vi foreløpig ikke for noen budrunde rundt firmaet, men velger med dette å tilby Solund Kommune aksjene for en fast pris.

Prisen lyder på 5.600.000 kroner.

Dette innbefatter da eiendommene med **Gnr 26 Bnr 47 og Gnr 26 Bnr 54** og alle bygningene som står på dem, samt flytebryggen som er montert vest for hovedbygget. Ny takst foreligger. Vårt eneste vilkår i tilknytning til dette kjøpet, er at Marianne kjøper tilbake boenheten i søndre del av bygget, også dette til en fast pris av kr 650.000. Inkludert i den prisen vil være en permanent båtplass i flytebryggen.

Når en eventuell overtakelse skal finne sted, er egentlig litt opp til dere, men det hadde kanskje vært greit å få ferdigstilt regnskapet for 2019 først?

Dersom dette er av interesse, håper vi å høre fra dere. Hvis ikke, har vi hatt private aktører på døren som ønsker å legge inn bud.

For Paul Takle A/S
med vennlig hilsen

Dan Takle



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 651 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAUL TAKLE AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 169
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Takle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens overste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 101	207 174
Sum inntekter		230 101	207 174
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 478	1 433
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 500	11 500
Annen driftskostnad	3	81 703	158 153
Sum kostnader		94 681	171 086
Driftsresultat		135 420	36 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 138	2 230
Annen finansinntekt		57 221	153 536
Sum finansinntekter		59 359	155 766
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver		52 935	33 271
Annen finanskostnad		13 825	2
Sum finanskostnader		66 760	33 273
Netto finans		-7 401	122 493
Ordinært resultat før skattekostnad		128 018	158 580
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	33 687	33 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 331	125 286
Årsresultat		94 331	125 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 331	125 286
Totalresultat		94 331	125 286
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 331	125 286
Sum overføringer og disponeringer		94 331	125 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	142 500	154 000
Sum varige driftsmidler		142 500	154 000
Sum anleggsmidler		142 500	154 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 323	1 937
Andre fordringer	1		
Sum fordringer		2 323	1 937
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	441 657	480 864
Sum investeringer		441 657	480 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		850 364	758 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 364	758 752
Sum omløpsmidler		1 294 345	1 241 553
SUM EIENDELER		1 436 845	1 395 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 268 111	1 173 779
Sum opptjent egenkapital		1 268 111	1 173 779
Sum egenkapital		1 368 111	1 273 779
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	33 687	33 294
Annen kortsiktig gjeld		35 047	88 480
Sum kortsiktig gjeld		68 734	121 774
Sum gjeld		68 734	121 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 436 845	1 395 553



Resultatregnskap			
PAUL TAKLE AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		230 101	207 174
Sum driftsinntekter		<u>230 101</u>	<u>207 174</u>
Lønnskostnad	3	1 478	1 433
Avskrivning på driftsmidler	2	11 500	11 500
Annen driftskostnad	3	81 703	158 153
Sum driftskostnader		<u>94 681</u>	<u>171 086</u>
Driftsresultat		<u>135 420</u>	<u>36 087</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 138	2 230
Annen finansinntekt		57 221	153 536
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		52 935	33 271
Annen finanskostnad		13 825	2
Resultat av finansposter		<u>-7 401</u>	<u>122 493</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		128 018	158 580
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	33 687	33 294
Ordinært resultat		<u>94 331</u>	<u>125 286</u>
Årsresultat		<u>94 331</u>	<u>125 286</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 331	125 286
Sum overføringer		<u>94 331</u>	<u>125 286</u>



Balanse			
PAUL TAKLE AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	142 500	154 000
Sum varige driftsmidler		<u>142 500</u>	<u>154 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>142 500</u>	<u>154 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 323	1 937
Sum fordringer		<u>2 323</u>	<u>1 937</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	441 657	480 864
Sum investeringer		<u>441 657</u>	<u>480 864</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850 364	758 752
Sum omløpsmidler		<u>1 294 345</u>	<u>1 241 553</u>
Sum eiendeler		<u>1 436 845</u>	<u>1 395 553</u>

**Balanse**

PAUL TAKLE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 268 111	1 173 779
Sum opptjent egenkapital		<u>1 268 111</u>	<u>1 173 779</u>
Sum egenkapital		<u>1 368 111</u>	<u>1 273 779</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	33 687	33 294
Annen kortsiktig gjeld		35 047	88 480
Sum kortsiktig gjeld		<u>68 734</u>	<u>121 774</u>
Sum gjeld		<u>68 734</u>	<u>121 774</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 436 845</u>	<u>1 395 553</u>
Pantstillelser	8		

Hardbakke, 29.05.2019
Styret i PAUL TAKLE AS

Gustav Takle
- daglig leder/ styrets leder -



Årsregnskap

2018

PAUL TAKLE AS

Organisasjonsnummer 931 651 420



PAUL TAKLE AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer er vurdert til pålydende verdier. Andeler i aksje- og verdipapirfond er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.

Markedsbaserte aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring i regnskapet:

Inntekter av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnadene kostnadsføres i den periode de påløper.

Note 2 : Anleggsmidler.

	Bygninger		Driftsløsøre		Sum
	og tomt	Kaianlegg	Båt	mv.	
Anskaffelseskost 1.1	775 883	153 430	57 165	32 614	1 019 092
+ Tilgang nye driftsmidler					0
- Avgang driftsmidler til bokført verdi					0
= Anskaffelseskost 31.12	775 883	153 430	57 165	32 614	1 019 092
- Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	633 383	153 430	57 165	32 614	876 592
= Bokført verdi 31.12	142 500	0	0	0	142 500
Årets ordinære avskrivninger	11 500	0	0	0	11 500
Avskrivningsssats (lineær avskrivning)	1,5 - 3 %	9 - 15 %	17 %	20 %	

Note 3 : Ansatte, lønn o.l.

Lønnskostnader mv. består av:

	2018	2017
Lønn, feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre personalkostnader	1 478	1 433
Sum	1 478	1 433

Gjennomsnittlig antall ansatte

0 0

Ytelser til ledende personer:

Daglig leder Styremedl./
varemedlem

Lønn, feriepenger	0	0
Andre ytelser	0	0
Styregodtgjøresle	0	0
Sum	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr.10.000,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 2.750,-. Begge beløpene er inklusiv merverdiavgift.



PAUL TAKLE AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

Note 4 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000,- og fordeler seg på 100 aksjer à kr. 1.000,-

Selskapet har følgende aksjonærer:	Antall	
	aksjer	Eierandel
Gustav Takle	20	20 % Styrets leder /daglig leder
Dan Takle	40	40 % Varamedlem til styret
Marianne Takle	40	40 %
	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Note 5 : Egenkapital.

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	1 173 779	1 273 779
+ årets resultat		94 331	94 331
- utbytte		0	0
= Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>1 268 111</u>	<u>1 368 111</u>

Note 6 : Betalbar skatt

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	128 018	158 580
+ ikke fradragberettigede kostnader	0	2
- skattefrie inntekter	0	0
+ tillegg for regnskapsmessig nedskr. aksjer	52 935	33 271
- fradrag for reversering tidl. redskr.aksjer	0	
+ tillegg for regnskapsmessig tap på aksjer	13 825	
- Fradrag for innt. omfattet av fritaksmetoden	-51 747	-55 517
+ Inntekter omfattet av fritaksmetoden	633	192
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Regnskapsmessig avsetning for forpliktelser	0	0
Driftsmidler	<u>2 800</u>	<u>2 199</u>
Årets skattepliktige resultat	<u>146 464</u>	<u>138 727</u>
- fremføring av ligningsmessig underskudd	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat etter fremføring av underskudd	<u>146 464</u>	<u>138 727</u>
Årets betalbare skatt:	<u>33 687</u>	<u>33 294</u>



PAUL TAKLE AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

Note 7 : Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2018	2017
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Kundefordringer	0	0
Driftsmidler	-81 181	-78 381
Regnskapsmessige avsetninger	-11 000	-11 000
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>-92 181</u>	<u>-89 381</u>
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør	-20 280	-20 558
(skattefordel ved negativt forteign)	22 %	23 %

Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbar skatt	33 687	33 294
Endring i utsett skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>33 687</u>	<u>33 294</u>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i selskapet sin balanse.

Note 8 : Pantstillelser mv.

Det er tinglyst leieretter til deler av selskapets eiendommer.



Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRÅ
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Telefax 55 19 66 61
Mob.tlf. 414 38 111
Org.nr.: 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Paul Takle AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Paul Takle AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 94.331,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 21/6-2019

Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor

Sollaug Steinsund Osland

Fra: Vigdis Ravnøy <vigdis.ravnoy@havtal.no>
Sendt: torsdag 13. februar 2020 11:57
Til: Anne Kristine Dyrdal
Kopi: Dan Takle
Emne: VS: Salg av firma/opplysninger om regnskap
Vedlegg: Paul Takle AS 2019 resultat og balanse.pdf

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Hei Anne Kristine,

Sender deg vedlagt resultat og balanserapport for Paul Takle 2019. Det er eit forebels rekneskap, der bl.a. avskrivninger ikkje er ført for 2019, men utenom det er rekneskapet ganske så ajourført.

Med venleg helsing

Vigdis Ravnøy
Rekneskapsmedarbeider
Havtal AS
Tel: +47 997 92 267
E-post: vigdis.ravnoy@havtal.no

havtal

Denne e-posten er kun meint til personen eller selskapet den er adressert til. Den kan innehalde konfidensiell og sensitiv informasjon. Ein kvar gjennomgang, vidaresending, formidling og anna bruk av denne informasjonen av personar, eller selskap, som ikkje er tiltenkt mottakar er forbode. Dersom du mottok denne e-posten ved ein feil, ver venleg å gjer avsendar merksam på dette og slett e-posten

Fra: Dan Takle <takle@live.no>
Sendt: 13. februar 2020 11:34
Til: Vigdis Ravnøy <vigdis.ravnoy@havtal.no>
Emne: Salg av firma/opplysninger om regnskap

Hei!
I anledning salget har vi oppmodet Solund Kommune om å se på regnskapstallene for 2019. Det er derfor i den skjønneste orden at du sender disse dokumentene til anne.kristine.dyrdal@solund.kommune.no

mvh Dan Takle

Sendt fra [Outlook](#)

Paul Takle AS

NO931651420

Resultatrapport

Bruker: Ekstern Regnskapsfører

(Havtal AS)

Utskriftsdato: 13.02.2020

SøkekrITERIE:

Fra dato: 01/01/2019

Til dato: 12/31/2019

Kontonr	Kontonavn	Totalt	%	Hittil, forrige år
3600	Leieinntekt Sørensen, avgiftsfri	-17 533		-16 646
3605	Leieinntekt fast eiendom, avgiftsfri	-205 433		-213 455
	Sum inntekter	-222 966	-100	-230 101
	Sum vare/materialkostnad	0	0	0
	Dekningsbidrag	-222 966	-100	-230 101
	Sum lønnskostnader	0	0	0
5920	Yrkesskadeforsikring	215		1 478
	Sum annen personalkostnad	215	0	1 478
	Sum personalkostnader	215	0	1 478
6000	Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	0		11 500
	Sum avskrivninger	0	0	11 500
	Sum frakt/transport ved salg	0	0	0
	Sum kostnader ved produksjon	0	0	0
6340	Lys, varme	5 050		8 587
	Sum kostnader lokaler	5 050	2	8 587
	Sum leiekostnader maskiner/inventar	0	0	0
6540	Inventar	0		15 440
6590	Annet driftsmateriale	0		3 392
	Sum kostnadsført verktøy/inventar mv	0	0	18 832
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	0		4 074
	Sum reparasjon og vedlikehold	0	0	4 074
6701	Honorar revisjon	14 250		12 750
6705	Honorar regnskap	20 587		14 555
6720	Honorar for økonomisk og juridisk bistand	6 000		0
6790	Annen fremmed tjeneste	28 000		0
	Sum fremmedtjenester	68 837	31	27 305
6800	Kontorrekvisita	0		574
6840	Aviser, tidsskrifter, bøker o.l	2 655		4 732
6890	Andre kontorkostnader	0		879
	Sum kontorkostnader	2 655	1	6 185
6900	Telefon	0		1 500
	Sum telefon porto mv	0	0	1 500
7500	Forsikringspremie	15 893		14 761
7740	Øreavrunding	0		0
7770	Bank og kortgebyr	50		59
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	400		400
	Sum andre driftskostnader	16 343	7	15 220
	Sum driftskostnader	92 885	42	93 203
	Driftresultat	-129 866	-58	-135 420
8050	Annen renteinntekt	-2 535		-2 138
8070	Annen finansinntekt	-433		0
8071	Aksjeutbytte	-25 186		-26 573
8074	Gev.realisasjon av aksjer innen fritaksm.	0		-30 648
8100	Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	0		52 935
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	6		0
8178	Tap ved realisasjon av aksjer	0		13 825
	Sum finansposter	-28 148	-13	7 401
8300	Betalbar skatt	0		33 687
	Sum betalbar skatt og EO poster	0	0	33 687
	Finansposter	-28 148	-13	41 088
	Periodens resultat før disponeringer	-158 015	-71	-94 331
8960	Overføringer annen egenkapital	0		94 331
	Sum disponeringer	0	0	94 331
	Disponeringer	0	0	94 331
	Periodens resultat	-158 015	-71	0

Paul Takle AS

NO931651420

Balanserapport

Bruker: Ekstern Regnskapsfører

(Havtal AS)

Utskriftsdato: 13.02.2020

Søkekriterie:

Fra dato: 01/01/2019

Til dato: 12/31/2019

Kontonr	Kontonavn	IB	Denne periode	UB
	Sum immaterielle eiendeler ol.	0	0	0
1100	Forretningsbygg	86 700	0	86 700
1101	Faste tekn.inst.bygg	45 800	0	45 800
1150	Tomter	10 000	0	10 000
	Sum tomter, bygninger og annen fast eiendom	142 500	0	142 500
	Sum transportmidler, inventar og maskiner o.l.	0	0	0
1351	Golden Ocean Group	47 695	0	47 695
1352	Storebrand	56 248	0	56 248
1354	HLNG-Hoeg Lng Holdings LTD	96 845	0	96 845
1356	Jinhui shipping & Transport.LTD	51 845	0	51 845
1359	Crayon Group Holding ASA	14 295	0	14 295
1361	Nordiag ASA	57 000	0	57 000
1364	Comrod Communication	24 026	0	24 026
1367	Marine Harvest AS	67 695	0	67 695
1370	Aksjer Fjord 1 ASA	80 095	0	80 095
1371	Solstad Farstad ASA	21 371	0	21 371
1372	Dof ASA	52 055	0	52 055
1373	Namsos trafikkelskap	30 595	0	30 595
1374	Hexagon Composites	37 520	0	37 520
1379	Nedskr, finansielle oml.midl	-195 627	0	-195 627
	Sum finansielle anleggsmidler	441 657	0	441 657
	Sum anleggsmidler	584 157	0	584 157
	Sum varelager og forskudd til leverandører	0	0	0
1500	Kundefordringer	1 000	212	1 212
1530	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	1 323	-1 323	0
	Sum kortsiktige fordringer	2 323	-1 111	1 212
	Sum forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	0	0	0
	Sum kortsiktige finansinvesteringer	0	0	0
1920	Spareb. S&Fj. 07,00847	64 570	13 977	78 547
1930	Spareb. S&FJ. 3705 22 77109	782 822	102 498	885 320
1931	DNBaksjehandelskonto 1578 08 20133	2 972	0	2 972
	Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	850 364	116 475	966 839
	Sum omløpsmidler	852 687	115 364	968 051
	Sum eiendeler	1 436 845	115 364	1 552 208
2000	Aksjekapital	-100 000	0	-100 000
	Sum innskutt egenkapital	-100 000	0	-100 000
2050	Annen egenkapital	-1 268 111	0	-1 268 111
	Sum opptjent egenkapital	-1 268 111	0	-1 268 111
	Overført fra resultat	0	-158 015	-158 015
	Sum egenkapital	-1 368 111	-158 015	-1 526 126
	Sum avsetning til forpliktelser	0	0	0
	Sum annen langsiktig gjeld	0	0	0
	Sum langsiktig gjeld	0	0	0
	Sum konvertible lån, sertifikatlån og gjeld til kred.insit.	0	0	0
2400	Leverandørgjeld	0	-7 500	-7 500
	Sum leverandørgjeld	0	-7 500	-7 500
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	-33 687	0	-33 687
2540	Forhåndsskatt	0	33 687	33 687
	Sum betalbar skatt	-33 687	33 687	0
	Sum skattetrekk og andre trekk	0	0	0
	Sum skyldige offentlige avgifter	0	0	0
	Sum utbytte	0	0	0

2900 Forskudd fra kunder	-21 750	15 000	-6 750
2910 Gjeld til Gustav Takle	-2 297	1 464	-833
2980 Påløpte honorarer	-11 000	0	-11 000
Sum annen kortsiktig gjeld	-35 047	16 464	-18 583
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>	<i>-68 734</i>	<i>42 651</i>	<i>-26 083</i>
<i>Sum gjeld</i>	<i>-68 734</i>	<i>42 651</i>	<i>-26 083</i>
<i>Sum egenkapital og gjeld</i>	<i>-1 436 845</i>	<i>-115 364</i>	<i>-1 552 208</i>