Solund kommune
Sentraladministrasjonen - Stab

Solund kommunestyre

ArkivsakID:	JournalID:	Arkivkode:	Dykkar.ref	Dato:
24/492	26/1601	K1-074		10.06.2026

Innkalling til årsmøte i Solund bustadstifting 2026

Solund kommunestyre utgjer årsmøtet etter Solund bustadstifting sine vedtekter og det vert med dette kalla inn til ordinært årsmøte i Solund bustadstifting, org.nr.: 958 003 854, for driftsåret 2025.

Tid: **Torsdag 11.juni 2026 kl 09:30**
Møtestad: **Grendahuset**

Sak 1: Innkalling og sakliste

Sak 2: Konstituering
Val av møteleiar
Val av referent
Val av 2 til å skrive under møteprotokoll
(avvik frå vedtektene § 7)

Sak 3: Årsrekneskap og årsmelding 2025.

Sak 4: Val av revisor
Jfr vedtektene § 7 punkt 6

Sak 5: Godtgjersle til styremedlemmer og styreleiar

Sak 6: Val
Følgjande styremedlemmer er på val i 2026:
Gunn Åmdal Mongstad
Lillian Herland
Line Rotihaug

Det må også veljast ny vararepresentant for Thomas Frøyen, då han er tilsett som dagleg leiar i Bustadstiftinga.

Sak 7: Orientering om drift.

Adresse:	Telefon:	Org.nr	Bankgiro:	E post:	Heimeside
Hardbakke 26 6924 HARDBAKKE	57 78 62 00	964 967 458	3847.07.01207	post@solund.kommune.no	www.solund.kommune.no

v/styreleiar

Med helsing

Amund Fuglebakk Aglen
stabsleiar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:
Resultatrapport 2025
Signert - Balanse Solund Bustadstifting
ÅOP-06-2025 (04) Revisjonsmelding - Solund Bustadstifting
Signert - Årsmelding

Resultatrapport
SOLUND BUSTADSTIFTING
958003854

Gjelder periode 01.01.2025 - 31.12.2025

		Resultat 2025	Budsjett 2025	Avvik mot budsjett	Notehenvisning	Resultat 2024	Budsjett 2024	Avvik mot budsjett
	Driftsinntekter							
3200	Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet					29 838		29 838
3400	Rentekompensasjonstilskot	149712	130000	19712	7	154 556	130 000	24 556
3600	Leieinntekt fast eiendom, utenfor avgiftsområdet	672182	781944	-109762		727 588	891 515	-163 927
3807	Salgsum anleggsmidler	1425000		1425000		-2 802		-2 802
3809	Motkonto balanseførte solgte anleggsmidler	-1112540		-1112540				-
3910	Annen driftsrelatert inntekt	13737		13737				-
3920	Straum fakturert	0		0				
3990	Periodisert inntekt	-1042		-1042				-
		1147049	911944	235105		909 180	1 021 515	-112 335
	Varekostnader							
4300	Innkjøp varer for videresalg							
4500	Fremmedytelse og underentreprise	-5000		-5000				
	Sum varekostnader	-5000		-5000				
	Lønnskostnader							
5000	Lønn til ansatte	-129500	-140000	10500	4	-134 250	-140 000	5 750
5092+	Feriepenger/AGA	-32667	-34344	1677	4	-33 563	-34 344	781
5330	Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	-34310	-35000	690	4	-37 580	-35 000	-2 580
	Sum lønnskostnader	-196477	-209344	12867		-205 393	-209 344	3 951
	Avskrivninger							
6000	Avskrivninger bygninger og annen fast eiendom	-125920	-136600	10680	1	-150 527	-136 600	-13 927
	Sum avskrivninger	-125920	-136600	10680		-150 527	-136 600	-13 927
	Andre driftskostnader				6			
6320	Renovasjon, vann, avløp mv.	-148033	-145000	-3033		-105 205	-145000	39 795
6340	Lys, varme	-20323	-10000	-10323		-18 917	-10 000	-8 917
6390	Annen kostnad lokaler	-23125		-23125		-20 054		-20 054
6420	Leie datasystemer	-7275	-7500	225		-7 386	0	-7 386
6540	Inventar	-8198		-8198		-39 750		-39 750
6550	Driftsmaterialer	0		0				-
6560	Rekvisita	0	-2000	2000		-3 767	-2000	-1 767
6590	Annet driftsmateriel	-2538		-2538		-10 375		-10 375
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	-194642	-400000	205358		-269 120	-400 000	130 880
6720	Revisjon	-27500	-23500	-4000	4	-26 500	-23 500	-3 000
6725	Honorar for juridisk bistand	-25767		-25767		-64 055		-64 055
6790	Annen fremmed tjeneste	-11400		-11400		-46 200		-46 200
6800	Kontorrekvisita (Res)			0		-	-2 000	2 000

6810	Datakostnad	-3300	-2000	-1300	-3 600	0	-3 600
6960	GET-TV	-15794	-40000	24206	-43 551	-57 976	14 425
7100	Bilgodtgjørelse oppgavepl.	-2499	-3000	501	-2 500	-3 000	500
7500	Forsikringspremier	-37198	-38000	802	-41 747	-38 000	-3 747
7600	Lisensavgifter og royalties	-6220	-5360	-860	-6 220	-5 000	-1 220
7790	Eiendoms- og festeavgift			0	-48 909		-48 909
7770	Bank og kortgebyrer	-1677		-1677	-1 463	0	-1 463
7790	Annen kostnad	-117005	-5000	-112005	-7 377	-5 360	-2 017
	Sum andre driftskostnader	-652 494	-681 360	28 866	-766 696	-691 836	-74 860
	Driftsresultat	167 158	-115 360	282 518	-213 436	-16 265	-197 171
							-
	Finansielle poster						-
	Annen renteinntekt	220767			198 932	0	198 932
	Annen finansinntekt	4178			115 387	0	115 387
	Rentekostnader kredittinstitusjoner	0			-17 017	-65 000	47 983
		224 945			297 302	-65 000	362 302
							-
	Ordinært resultat før skatt	392 103			83 866	-81 265	165 131
							-
	Ordinært resultat	392 103			83 866	-81 265	165 131
							-
	Årsresultat	392 103			83 866	-81 265	165 131
							-
	Disponert resultat	392 104			83 866	-81 265	165 131
					85 367		85 367
		-1			-1 501	-81 265	79 764

Balanse Solund Bustadstifting

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Herland, Lillian (06.07.1993), signert 09.06.2026 med Signicat Sign BANKID
- Mongstad, Gunn Åmdal (29.06.1963), signert 09.06.2026 med Signicat Sign BANKID
- Sundal, Gisle Trovåg (27.08.1978), signert 09.06.2026 med Signicat Sign BANKID
- Rotihaug, Line (20.05.1991), signert 09.06.2026 med Signicat Sign BANKID
- Gåsvær, Andreas Færøy (06.02.1988), signert 10.06.2026 med Signicat Sign BANKID

Det signerte dokumentet innholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.

Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.

Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Balanserapport
SOLUND BUSTADSTIFTING
958003854

Gjelder periode 01.01.2025 - 31.12.2025

	Ved periodens start		Endring		Ved periodens slutt		Notehenvisning
EIENDELER							
Anleggsmidler							
1112 Taklegarden,4 utleigebustadar	kr	2 321 234,00	-kr	46 425,00	kr	2 274 809,00	1, 5
1113 Daløyvegen Hardbakke	kr	4 951 010,00	-kr	1 189 309,00	kr	3 761 701,00	1, 5
1124 BU11	kr	103 570,00	kr	29 989,00	kr	133 559,00	1,5
	kr	7 375 814,00	-kr	1 205 745,00	kr	6 170 069,00	
Omløpsmidler							
1500 Kundefordringer	kr	49 330,00	-kr	1 692,00	kr	47 638,00	
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	kr	-	kr	-	kr	-	
1579 Andre kortsiktige fordringer	kr	-	kr	-	kr	-	
1700 Forskuddsbetalte leiekostnad	kr	-	kr	-	kr	-	
1743 Forskuddsbetalt forsikring	kr	30 492,00	-kr	64,00	kr	30 428,00	
1749 Andre forskuddbetalte kostnader	kr	-	kr	13 737,00	kr	13 737,00	
1750 Påløpt leieinntekt	-kr	47 444,00	-kr	1 042,00	-kr	48 486,00	
1920 Bankinnskudd	kr	308 046,00		-44347	kr	263 699,00	2
1921 Bankinnskudd 2	kr	5 660 448,00		1528644	kr	7 189 092,00	2
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	kr	7 720,00	-kr	1 120,00	kr	6 600,00	2
	kr	6 008 592,00	kr	1 494 116,00	kr	7 502 708,00	
SUM EIENDELER	kr	13 384 406,00	kr	288 371,00	kr	13 672 777,00	

EGENKAPITAL OG GJELD

Dokumentet er signert digitalt av:

- Herland, Lillian (06.07.1993), 09.06.2026
- Mongstad, Gunn Åmdal (29.06.1963), 09.06.2026
- Sundal, Gisle Trovåg (27.08.1978), 09.06.2026
- Rotihaug, Line (20.05.1991), 09.06.2026
- Gåsvær, Andreas Færøy (06.02.1988), 10.06.2026

Forseglet av
Posten Bring

Egenkapital							
Egenkapital (innskutt og opptjent)							
2050 Annen egenkapital	kr	12 974 858,00	kr	392 104,00	kr	13 366 962,00	3
2030 Anne egenkapital	kr	200 000,00	kr	-	kr	200 000,00	3
	kr	13 174 858,00	kr	392 104,00	kr	13 566 962,00	
Udisponert resultat							
Udisponert resultat		0		0		0	
Sum egenkapital (inkl, udisp. resultat)	kr	13 174 858,00	kr	392 104,00	kr	13 566 962,00	
Gjeld							
Langsiktig gjeld							
Kortsiktig gjeld							
2400 Leverandørgjeld	kr	112 604,00	-kr	71 862,00	kr	40 742,00	
2600 Forskuddstrekk	kr	16 641,00	-kr	3 376,00	kr	13 265,00	
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	kr	7 912,00	-kr	2 154,00	kr	5 758,00	
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift ferielønn	kr	1 463,00	-kr	65,00	kr	1 398,00	
2930 Skyldig lønn	kr	56 299,00	-kr	25 655,00	kr	30 644,00	
2940 Skyldige feriepenger	kr	13 829,00	-kr	620,00	kr	13 209,00	
2950 Påløpt rente	kr	-	kr	-	kr	-	
2990 Annen kortsiktig gjeld	kr	800,00	kr	-	kr	800,00	
	kr	209 548,00	-kr	103 732,00	kr	105 816,00	
Sum gjeld	kr	209 548,00	-kr	103 732,00	kr	105 816,00	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	kr	13 384 406,00	kr	288 372,00	kr	13 672 778,00	
Avvik		0		1		0	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Herland, Lillian (06.07.1993), 09.06.2026
- Mongstad, Gunn Åmdal (29.06.1963), 09.06.2026
- Sundal, Gisle Trovåg (27.08.1978), 09.06.2026
- Rotihaug, Line (20.05.1991), 09.06.2026
- Gåsvær, Andreas Færøy (06.02.1988), 10.06.2026

Forseglet av

Posten Bring

09.06.2026

Gunn Å. Mongstad el.signering	Andreas Gåsvær el.signering
Lillian Herland el.signering	Gisle Sundal el.signering
Line Rotihaug el.signering	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Herland, Lillian (06.07.1993), 09.06.2026
- Mongstad, Gunn Åmdal (29.06.1963), 09.06.2026
- Sundal, Gisle Trovåg (27.08.1978), 09.06.2026
- Rotihaug, Line (20.05.1991), 09.06.2026
- Gåsvær, Andreas Færøy (06.02.1988), 10.06.2026

Forseglet av

Posten Bring

Noter 2025

Solund Bustadstifting

Årsrekneskapen er satt opp i samsvar med rekneskapslovas rekneskapskapittel og er utarbeidt etter norsk rekneskapsstandard og anbefalingar til god rekneskapsskikk.

Eignelutar knytta til varekretslaupet er klassifisert som omløpsmidlar. Den same regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringar og gjeld som ikkje knyter seg til varekretslaupet, er klassifisert som omløpsmidlar/kortsiktig gjeld dersom dei forfell innan eit år etter rekneskapsavsluttningstidspunktet. Andre eignelutar/gjeld er klassifisert som varige driftsmidlar/langsiktig gjeld.

Vurdering av omløpsmidlar skjer etter lavaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi.
Tilsvarande gjelder vurderingsreglane for kort-og langsiktig gjeld, slik at her vert høgste verdis prinsipp fulgt.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Herland, Lillian (06.07.1993), 09.06.2026
- Mongstad, Gunn Åmdal (29.06.1963), 09.06.2026
- Sundal, Gisle Trovåg (27.08.1978), 09.06.2026
- Rotihaug, Line (20.05.1991), 09.06.2026
- Gåsvær, Andreas Færøy (06.02.1988), 10.06.2026

Forseglet av

Posten Bring

Note 1 - Spesifikasjon av SOLUND BUSTADSTIFTING sine faste eigedomar.

Eigedomar: TRYGDEBUSTADAI G.nr.:26 Br.nr.: 85

påståande bygning med 4 trygdehusvære+
gjesterom og fellesareal.

Eigedomar: OMSORGSBUSTADAR G.nr.: 26 Br.nr.: 116

påståande 4 omsorgsbustadar
nyoppført og innflytningsklar 1.november 2003.
Daløyvegen 26 er solgt i 2025

Avskrivningstablå for varige driftsmidlar.

Det er avskrivninger lik saldoavskrivninger forretningsbygg med 2%.
Det har vore utført ein god del vedlikehald dei siste åra på alle husa. Dette vedlikehaldet vil ein halde fram med i komande år.
Det vil verte vurdert kvart år om avskriving/nedskriving av eigedomane skal nyttast eller ikkje.

		Bygninger	SUM
Anskaffelseskost pr. 1/1		7 375 814	7 375 814
Påkostninger		32 715	32 715
Avhendinger		-1 112 539	-1 112 539
Akkumulert avskrivning		-125 920	-125 920
Anskaffelseskost pr. 31/12		6 170 070	6 170 070
Bokført verdi pr 31.12		6 170 070	6 170 070

Dokumentet er signert digitalt av:
- Herland, Lillian (06.07.1993), 09.06.2026
- Mongstad, Gunn Åmdal (29.06.1963), 09.06.2026
- Sundal, Gisle Trovåg (27.08.1978), 09.06.2026
- Rotihaug, Line (20.05.1991), 09.06.2026
- Gåsvær, Andreas Færøy (06.02.1988), 10.06.2026

Forseglet av
Posten Bring

Note 2 - Bankinnskot

		2025	2024
Bankinnskot 3847 07 07655		kr 263 699	kr 308 046
Bankinnskot 3847 61 06688		kr 7 189 092	kr 5 660 448
Bankinnskot skattetrekk konto		kr 6 600	kr 7 720
		kr 7 459 391	**kr 5 976 214**

Note 3 - Eigenkapital

Eigenkapital pr. 01.01.25	13 174 859
+ overskot 2025	392 104
+tilført/korrigert	
Eigenkapital pr. 31.12.25	**13 566 962**
Eigenkapitalen består av:	
Grunnkapital	200 000
Annan eigenkapital	13 366 962
Totalt	**13 566 962**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Herland, Lillian (06.07.1993), 09.06.2026
- Mongstad, Gunn Åmdal (29.06.1963), 09.06.2026
- Sundal, Gisle Trovåg (27.08.1978), 09.06.2026
- Rotihaug, Line (20.05.1991), 09.06.2026
- Gåsvær, Andreas Færøy (06.02.1988), 10.06.2026

Forseglet av

Posten Bring

Note 4 - Utbetaling til styremedlemer/Godtgj. revisor/rekneskapsføring

Utbetaling til styremedlemar:

Styrehonorar 2025	kr. 34 310	
Km.godtgj. bil	kr. 2 499	(i note 6)
Arbeidsgivaravgift	kr. 3 637	
Totalt	kr. 40 446	
Lønn dagleg leiar inkl sos kost	kr.100 513	
Lønn reknesk.f. inkl sos kost.	kr 44 114	

Utbetaling til revisor.

Revisjonshonorar:	kr 27 500

Note 5 - Langsiktig gjeld/pantestillingar

Selskapet har ingen gjeld.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Herland, Lillian (06.07.1993), 09.06.2026
- Mongstad, Gunn Åmdal (29.06.1963), 09.06.2026
- Sundal, Gisle Trovåg (27.08.1978), 09.06.2026
- Rotihaug, Line (20.05.1991), 09.06.2026
- Gåsvær, Andreas Færøy (06.02.1988), 10.06.2026

Forseglet av

Posten Bring

Note 6 - Spesifikasjon av andre driftskostnadar

	2025	2024
Kommunale avgifter	kr 148 033	kr 105 205
Lys,varme	kr 20 323	kr 18 917
Annen kostnad lokaler	kr 23 125	kr 20 054
Leie datasystemer	kr 7 275	kr 7 386
Inventar	kr 8 198	kr 39 750
Driftsmatriell	kr 2 538	kr 14 142
Vedlikehald	kr 194 642	kr 269 120
Revisjonshonorar	kr 27 500	kr 26 500
Honnorar juridisk bistand	kr 25 767	kr 64 055
Lønn selvstendig næringsdr	kr 11 400	kr 46 200
Annan kontorkostnad	kr 3 300	kr 3 600
Get TV	kr 15 794	kr 43 551
Km. godtgj	kr 2 499	kr 2 500
Forsikring	kr 37 198	kr 41 747
Årsavgift stiftelsestilsynet	kr 6 220	kr 6 220
Bankgebyr	kr 1 677	kr 1 463
Annen kostnad	kr 117 005	kr 56 286
Totalt	**kr 652 494**	**kr 766 696**
Varekostnader	**kr 5 000**	
Lønnskostnader	**kr 196 477**	**kr 205 392**
Avskrivninger	**kr 125 920**	**kr 150 527**
Driftskostnader	**kr 979 891**	**kr 1 122 616**

Note 7 - Tilskot frå Husbanken.

Det er tildelt eit rentekompensasjonstilskot til omsorgsbustadane pålydande kr. 149 712,- frå Husbanken for 2025.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Herland, Lillian (06.07.1993), 09.06.2026
- Mongstad, Gunn Åmdal (29.06.1963), 09.06.2026
- Sundal, Gisle Trovåg (27.08.1978), 09.06.2026
- Rotihaug, Line (20.05.1991), 09.06.2026
- Gåsvær, Andreas Færøy (06.02.1988), 10.06.2026

Forseglet av

Posten Bring

Signing Information

ÅOP-06-2025 (04) Revisjonsmelding - Solund Bustadstifting.pdf

Name	Signed with	Signed at
Tveit, Asgeir	BANKID	2026-06-09 12:22:50

SIGNICAT

This document is electronically sealed and contains electronic signatures

VESTLAND REVISJON

Kommunale Oppgåvefellesskap
Forretningsadresse: Sunnfjord Rådhus, Hafstadvegen 42, 6800 Førde
Postadresse: Postboks 487, 6803 Førde - Org.nr. 923 249 478 MVA
E-post: postmottak@vestrev.no
www.vestlandrevisjon.no

Bankkonto 3705 40 64838
Dagleg leiar **Asgeir Tveit**
Mobilnr. 908 74 388
E-post:asgeir.tveit@vestrev.no

Til Solund bustadstifting

Dykkar ref.:	Vår ref.:	Arkivkode:	Journalnr.:	Dokumentdato:
			041/2026	09.06.2026

MELDING FRÅ REVISOR

Utsegn om årsrekneskapen

Konklusjon
Vi har revidert årsrekneskapen for stiftinga som syner eit overskot på kr 392 104,-. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2025, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining:
- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av stiftinga si finansielle stilling per 31. desember 2025, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar den internationale standarden for revisjon av rekneskap til mindre komplekse einingar (ISA for MKE). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av stiftinga i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår vurdering er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Årsmeldinga og anna ytterlegare informasjon
Styret og dagleg leiar er ansvarlege for informasjonen i årsmeldinga. Vår konklusjon om årsrekneskapen ovanfor dekkjer ikkje informasjonen i årsmeldinga.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det vår oppgåve å lese årsmeldinga. Føremålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen av årsrekneskapen, eller om informasjonen i årsmeldinga elles tilsynelatande er vesentleg feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsmeldinga tilsynelatande er vesentleg feil. Vi uttaler oss om årsmeldinga, datert 09.06.2026, og har ikkje noko å rapportere om det.

Ut frå kunnskapen vi har opparbeidd oss i revisjonen, meiner vi at årsmeldinga
- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningane som skal vere med etter gjeldande lovkrav og

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen
Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeiding av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til halde fram drifta og opplyse om forhold av betydning for å halde fram drifta. Føresetnaden om å halde fram drifta skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen
Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ei høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom den åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser, kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar, basert på årsrekneskapen.

Sjå www.nkrf.no/revisjonsberetninger

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvalting
Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er omtalt ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at stiftinga er forvalta i samsvar med lov, føremålet til stiftinga og vedtektene elles.

Asgeir Tveit
Statsautorisert revisor/Dagleg leiar
VESTLAND REVISJON
Kommunale Oppgåvefellesskap

Årsmelding

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Herland, Lillian (06.07.1993), signert 09.06.2026 med Signicat Sign BANKID
- Mongstad, Gunn Åmdal (29.06.1963), signert 09.06.2026 med Signicat Sign BANKID
- Rotihaug, Line (20.05.1991), signert 09.06.2026 med Signicat Sign BANKID
- Sundal, Gisle Trovåg (27.08.1978), signert 09.06.2026 med Signicat Sign BANKID
- Gåsvær, Andreas Færøy (06.02.1988), signert 09.06.2026 med Signicat Sign BANKID

Det signerte dokumentet innholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.

Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.

Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

SOLUND BUSTADSTIFTING - STYRET SI ÅRSMELDING 2025

Solund Bustadstifting vart oppretta 26.02.1990 i sak 09/90 av Solund kommunestyre, og driv utleige av husvære utan eige økonomisk føremål. Verksemda vert driven i Solund kommune.

Utleiga skjer i samsvar med stiftinga sine vedtekter. Stiftinga har ein grunnkapital på kr. 200.000,- og eig ved utgangen av 2025 samla 8 husvære, fordelt på 2 bustadområde i Solund. 4 omsorgsbustadar i Daløyvegen, 4 trygdehusvære + fellesrom i Taklegarden. I tillegg er det under utredning nye bustader i nytt felt; BU11.

Solund Bustadstifting har det meste av året hatt god utleigefrekvens. Det har vorte totalrenovert ei leilighet i Taklegardeni 2024. Ei leilighet Daløyvegen 26 er solgt.

Styresamansetjing ved utgangen av året:

Gunn Åmdal Mongstad (styreleiar)	på val 2026
Andreas Færøy Gåsvær(nestleiar)	på val 2027
Gisle Sundal (styremedlem)	på val 2027
Lillian Herland(styremedlem)	på val 2026
Line Rotihaug (bebuarrepresentant)	på val 2026

Varamedlemar:

Øyvind Losnegard	på val 2027
Anita Einen	på val 2027
Thomas Frøyen	på val 2026
Hanne Mjåtveit	på val 2027

Val av styre fylgjer vedtektene.

Styret har i 2025 hatt 2 ordinære styremøter og handsama 13 saker.
Solund Bustadstifting er registrert i Stiftelsesregisteret. Nye vedtekter er vedtekne den 24.04.2012, jfr. ny lov om stiftelsar.

Vestland Revisjon KO er stiftinga sin revisor.

Solund Bustadstifting har tilsett May-Britt Tangenes til å føre rekneskapen for stiftinga og Thomas Frøyen kom inn som ny dagleg leiar etter Trond Osland. SBS har vedteke styreleiarinstruks. Stiftinga har ikkje vaktmeister, men har ein vedlikeholds-/vaktmeister avtale med NKKA.

Ledige husvære vert tildelt etter kunngjering og søknad.
SBS byggjar for lånte midlar utan eigenkapital med eventuelle tilskot frå Husbanken/Solund kommune. SBS må dekke inn bygge/vedlikehaldskostnadar samt kommunale gebyr gjennom husleiga.

Notronik har hatt kontroll på sløkkjeutstyr i år.

Starta prosess med utgreiing for bygging av nye bueiningar.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Herland, Lillian (06.07.1993), 09.06.2026
- Mongstad, Gunn Åmdal (29.06.1963), 09.06.2026
- Rotihaug, Line (20.05.1991), 09.06.2026
- Sundal, Gisle Trovåg (27.08.1978), 09.06.2026
- Gåsvær, Andreas Færøy (06.02.1988), 09.06.2026

Forseglet av
Posten Bring

Vedlikehold som har vært utført i 2025:

Nytt brannvarslingsanlegg for alle utleigeeiningane.
Terasser bygd på dei siste leilighetene slik at alle har nye sikre terassser.
Alle trea på oppsida av vegen ved Daløyvegen er fjerna.
Starta prosjekt ved å pusse opp leilighet i Taklevegen 17
Ordna div. elektrisk, sikringskap og LED lys. Taklegarden 17.
Taklegarden er malt, skifta dårleg kledning og vindauger .

Tal frå drifta

Rekneskapstala for 2025 synar eit overskot på kr 392 104,- mot eit overskot på kr 83 868,- i 2024. Det er motteke rentekompensasjonstilskot frå Husbanken med kr 149 712,- mot kr 154 566,- i 2024.

	31.12.2025	**31.12.2024**
Totalkapital	kr 13 672 778	kr 13 384 407
Eigenkapitalen	kr 13 566 962	kr 13 174 858

I 2025 utgjer dette ein EK på 99,22% av totalkapitalen mot 98,45% i 2024.
Den likviditetsmessige stillinga er tilfredsstillande.

Vedlikehald	**2025**	**2024**
Vanleg vedlikehald	kr 194 642	kr 269 120

Leigeinntekter	**2025**	**2024**
Leigeinntekter	kr 672 182	kr 743 230

Dokumentet er signert digitalt av:

- Herland, Lillian (06.07.1993), 09.06.2026
- Mongstad, Gunn Åmdal (29.06.1963), 09.06.2026
- Rotihaug, Line (20.05.1991), 09.06.2026
- Sundal, Gisle Trovåg (27.08.1978), 09.06.2026
- Gåsvær, Andreas Færøy (06.02.1988), 09.06.2026

Forseglet av

Posten Bring

Utleige-%	**2025**	**2024**
Trygdebustadane	77 %	77%
Omsorgsbustadane	100 %	89%

Solund Bustadstifting driv ikkje med noko som forureinar miljøet.

Gunn Å. Mongstad   Andreas Gåsvær

Lillian Herland   Line Rotihaug   Gisle Sundal

Dokumentet er signert digitalt av:

- Herland, Lillian (06.07.1993), 09.06.2026
- Mongstad, Gunn Åmdal (29.06.1963), 09.06.2026
- Rotihaug, Line (20.05.1991), 09.06.2026
- Sundal, Gisle Trovåg (27.08.1978), 09.06.2026
- Gåsvær, Andreas Færøy (06.02.1988), 09.06.2026

Forseglet av

Posten Bring