

3 Kommunale avgifter for vatn, avlaup, renovasjon og feiing

3.1 Årsavgift vatn (15 % mva)

Årsavgift vatn	2025 u/mva	2026 u/mva	2026 m/mva
3.1.1 Bustader, hytter og næring	kr 7 825,00	kr 8 000,00	kr 10 000,00
3.1.2 Fastavgift vassmålar	kr 7 825,00	kr 8 000,00	kr 9 200,00
3.1.3 Vatn inn i bygning, pris pr. m3	kr 23,70	kr 25,00	kr 31,25
3.1.4 Sal av vatn til kundar som ikkje har abonnement i Solund kommune, pris pr m3	kr -	kr 450,00	

3.2 Tilknytingsavgift vatn (15 % mva)

Tilknytingsavgift vatn	2025 u/mva	2026 u/mva	2026 m/mva
3.2.1 Bustad og hytter	kr 20 000,00	kr 20 000,00	kr 23 000,00

3.3 Årsavgift avlaup (15 % mva)

Årsavgift avlaup	2025 u/mva	2026 u/mva	2026 m/mva
3.3.1 Bustader og hytter	kr 6 535,00	kr 6 800,00	kr 7 820,00
3.3.2 Vatn ut av bygning, pris pr m3	kr 18,30	kr 21,00	kr 24,15

3.4 Tilknytingsavgift avlaup (15 % mva)

Tilknytingsavgift avlaup	2025 u/mva	2026 u/mva	2026 m/mva
3.4.1 Bustader, hytter og næring	kr 20 000,00	kr 20 000,00	kr 23 000,00

3.5 Feiing/branntilsyn

Feiing/branntilsyn	2025	2026
3.5.1 Årsgebyr	kr 700,00	kr 700,00

For bueningar med ekstra røykløp skal det betalast 50% tillegg for kvart røykløp. For

3.6 Slangebyr - ordinær tømning (NGIR)

Slangebyr - ordinær tømning septikslam (m/mva)	2025	2026
3.6.1 Tømning kvart år inntil 4,5 m ³ *	kr 3 000,00	kr 3 120,00
3.6.2 Tømning kvart år over 4,5 kubikk, pr kubikk *	kr 667,00	kr 693,00
3.6.3 Tømning kvart 2. år inntil 4,5 kubikk	kr 1 500,00	kr 1 560,00
3.6.4 Tømning kvart 2. år over 4,5 kubikk, pr kubikk	kr 333,00	kr 347,00
3.6.5 Tømning kvart 4. år inntil 4,5 kubikk	kr 750,00	kr 780,00
3.6.6 Tømning kvart 4. år over 4,5 kubikk, pr kubikk	kr 167,00	kr 173,00
3.6.7 Gebyr pr kubikk slam frå kommunale avskiljarar	kr 609,00	kr 633,00

* Gjeld minireinseanlegg som har trong for tømning kvart år

3.7 Slangebyr - naud- og ekstratømning (NGIR)

Slangebyr - naud- og ekstratømning (m/mva)	2025	2026
3.7.1 Ekstratømning inntil 4,5 kubikk	kr 5 673,00	kr 5 900,00
3.7.2 Ekstratømning over 4,5 kubikk, pr kubikk	kr 993,00	kr 1 033,00
3.7.3 Naudtømning inntil 4,5 kubikk	kr 11 345,00	kr 11 799,00
3.7.4 Naudtømning over 4,5 kubikk, pr kubikk	kr 1 984,00	kr 2 063,00

Naudtømning er tømning som må utførast på kort varsel utanom vanleg tømmeplan grunna akutte uhell eller andre Ekstratømning er ikkje like akutt som naudtømning, og skal oppfylle følgjande kriterium: Tømninga er utanom vanleg

3.8 Renovasjonsgebyr (NGIR)

Renovasjonsgebyr pr måned (m/ mva)	2025	2026
3.8.1 Ordinær renovasjon *	kr 450,00	kr 465,00
3.8.2 Tillegg stor restavfallsdunk (240 liter)	kr 35,00	kr 37,00
3.8.3 Rabatt restavfall kvar 4. veke	kr 35,00	kr 37,00
3.8.4 Rabatt heimekompostering	kr -45,00	kr -47,00
3.8.5 Hytterrenovasjon	kr 225,00	kr 232,50

* Ordinær renovasjon tømning: matavfall kvar veke; restavfall 2. kvar veke; papir, papp og plast kvar 2. veke

Gebyrsatsane for renovasjonsgebyr vert fastsett av representantskapet i Nordhordland og Gulen Interkommunale I renovasjonsgebyret inngår tømning av dunkar hjå hustandane, hyttekonteinrar og glas- og metallkonteinrar, samt

4 Gebyrregulativ for forvaltningstenester

4.1 Generelle reglar

Betalingsplikt

Kva for regulativ skal nyttast

Fastsetting av gebyr

Betalingstidspunkt

Avbrote arbeid

Kommunen sine kostnader til fagkunnig hjelp

Gebyr til statlege etatar

Vintersesong (matrikkelforskrifta § 18 3.ledd)

Oppmålingsforretning utført av rekvirent med kvalifisert landmålar (matrikkellova § 5A)

Redusert gebyr

Klage

Endring av regulativet

4.2 Tenester som skal betalast etter medgått tid

Timepris	2025	2026
4.2.1 Kontorarbeid	kr 1 200,00	kr 1 200,00
4.2.2 Feltarbeid	kr 1 500,00	kr 1 600,00

4.3 Plansak

Private forslag til reguleringsplan (pbl kap 12)	2025	2026
4.3.1 Oppstartsmøte utan handsaming av reguleringsplan	kr 9 950,00	kr 10 300,00
4.3.2 Basisgebyr plansak (inkludert inntil to møter)	kr 74 820,00	kr 50 000,00
4.3.3 Fast tilleggsgebyr plansak: Areal planområde over 50 daa. per 50 daa (50 000 m2) Areal som styresmakt har kravd inn i planområdet skal ikkje reknast med. Kommunen avgjer kva areal som ikkje vert rekna med.	kr 14 980,00	kr 7 000,00
4.3.4 Tilleggsgebyr for kommunen sitt arbeid med å rette innlevert planframlegg etter avtale med forslagsstiller. Medgått tid, med minstegebyr på	kr 2 800,00	kr 2 900,00

Endring av reguleringsplan (pbl kap 12)	2025	2026
4.3.5 Små endringer i reguleringsplan (jf pbl § 12-14) som er delegert til administrasjonen	kr 17 970,00	kr 7 000,00
4.3.6 Mindre endring i reguleringsplan (jf pbl § 12-14) når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder	kr 17 480,00	kr 7 000,00
4.3.7 Mindre endring i reguleringsplan (jf pbl § 12-14) for plan med krav om planprogram/konsekvensutgreiing jfr pbl § 4-1 og §4-2	kr 35 940,00	kr 14 000,00
4.3.8 Endringer som det ikkje er høve til å delegere frå kommunestyret	som for ny sak	som for ny sak
4.3.9 Tilleggsgebyr for melding til forslagsstiller om manglar ved innlevert endingsforslag	kr 2 700,00	kr 2 800,00
4.3.10 Tilleggsgebyr for kommunen sitt arbeid med å rette innlevert endringsforslag etter avtale med forslagsstiller. Medgått tid, med minstegebyr på	kr 2 700,00	kr 2 800,00

4.4 Utbyggingsavtale (pbl kap 17) og refusjonssak (pbl kap 18)

Gebyr	2025	2026
4.4.1 Utbyggingsavtale	kr -	kr -
4.4.2 Refusjonssak	kr -	kr -

4.5 Dispensasjonsak (pbl kap 19)

Gebyr	2025	2026
4.5.1 Dispensasjon som gjeld byggeforbod i strandsone, pbl § 1-8	kr 15 300,00	kr 15 800,00
4.5.2 Dispensasjon som gjeld arealføremål i plan	kr 15 300,00	kr 15 800,00
4.5.3 Dispensasjon som gjeld arealformål LNF, og innafor 100 m beltet til sjø eller vassdrag. Dette gjeld for mindre tiltak, eller ikkje søknadspliktige tiltak på bygd eigeidom.	kr 7 630,00	kr 7 900,00
4.5.4 Dispensasjon som gjeld plankrav eller rekkefølgekrev i plan	kr 15 300,00	kr 15 800,00
4.5.5 Andre dispensasjonar frå plan, lov eller forskrift	kr 7 630,00	kr 7 900,00
4.5.6 Dispensasjonsvurdering i samband med søknad om tiltak, der det for mindre enn tre år sidan er gjeve dispensasjon for deling	kr 7 630,00	kr 7 900,00
4.5.7 Mellombels dispensasjon (reversibelt)	kr 7 630,00	kr 7 900,00

4.6 Søknadspliktige tiltak/Byggesak (pbl kap 20)

Tiltak som krev bruk av kvalifisert føretak (pbl § 20-3 jf. § 20-1)	2025	2026
4.6.1 Basisgebyr bygg for bustad / fritidsbustad Jf. pbl § 20-1 a-e, g og j. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentlig endring og reparasjon. Rivning. For tilleggseining i einebustad skal det betalast 50 % av basisgebyr. I fleirmannsbustadar skal det betalast 100 % av basisgebyr frå om med bustadeining nr 1 til og med nr 4, 50 % av basisgebyr frå og med bustadeining nr 5 til og med nr 10, og 20 % av basisgebyret frå og med bustadeining nr 11.	kr 9 730,00	kr 10 100,00
4.6.2 Basisgebyr bygg for industri /næring /tenesteyting/landbruk/ publikum Jf. pbl § 20-1 a-e og j. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentlig endring og reparasjon. Rivning.	kr 9 730,00	kr 10 100,00
4.6.3 Fast arealtillegg for bygg pr kvm	kr -	kr -
4.6.4 Basisgebyr konstruksjonar og anlegg Jf. pbl § 20-1 a-l. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentlig endring og reparasjon. Rivning. Veganlegg, parkeringsplass og landingsplass, VA-anlegg, jordtippar, massetak, terrenginngrep og planering, innhegning og støttemur, hamne- og kaianlegg.	kr 3 730,00	kr 3 900,00
4.6.5 Bygningstekniske installasjonar Jf. pbl. § 20-1 f	kr 3 020,00	kr 3 100,00
4.6.6 Separat søknad om rehabilitering/ reparasjon av pipe	kr 1 520,00	kr 1 600,00
4.6.7 Basisgebyr andre bygningar, konstruksjonar og anlegg Oppføring av enkeltstående garasje/carport, naust, uthus/bod, terrasse og liknande. Kai/flytebyggje/molo. Basseng. Antenne/mast/skilt. Innhegning mot veg. Separat søknad om mindre anlegg/konstruksjonar og terrenginngrep på bygd eigedom. Separat søknad om enkle byggtekniske installasjonar. T.d ventilasjonsanlegg og pipe i bustad. Tilbygg som ikkje gjev ny brukseining eller vesentleg endrar eksisterande bygning. Fasadeendring og annan mindre endring/reparasjon som ikkje gjev ny brukseining eller vesentleg endrar eksisterande bygning. Riving av tiltak som nemnd i dette punktet. Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel innafor ei brukseining.	kr 10 600,00	kr 11 000,00
4.6.8 Basisgebyr bruksendring	kr 10 600,00	kr 10 971,00
4.6.9 Delt sakshandsaming T.d: Igangsetjingsløyve. Endringar i løyve. Mellombels bruksløyve	kr 2 800,00	kr 2 898,00

Tiltak som tiltakshavar sjølv kan søkje om (pbl § 20-4)	2025	2026
4.6.10 Basisgebyr Jf. pbl § 20-4 og SAK10 §§ 3-1 og 3-2 Oppføring, Endring og reparasjon. Rivning. Tilbygg < 50 kvm. Frittliggjande uthus/garasje på bygd eigedom < 70 kvm. Mindre skilt/reklame/antennesystem på bygd eigedom. Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel innafør ei brukseining. Driftsbygning i landbruket < 1000 kvm Tilbygg til driftsbygning i landbruket (totalareal < 1000 kvm) Midlertidige bygningar/konstruksjonar/anlegg inn til 2 år	kr 3000 - 6000	kr 6 000,00
4.6.11 Basisgebyr for saker som ikkje krev oppdatering av kart/matrikkel T.d: Mindre murar. Fasadeendring.	kr 1500 - 3000	kr 3 000,00

4.7 Oppretting av ny eigedom/Delingssak (pbl § 20-1 m)

Gebyr	2025	2026
4.7.1 Søknad om oppretting av ny grunneigedom/deling/arealoverføring	kr 5 980,00	kr 6 200,00

4.8 Ulovlege tiltak (pbl kap 32)

Gebyr for oppfølging av ulovlege tilhøve kjem i tillegg til ordinære sakshandsamingsgebyr der det ulovlege tiltaket vert

Gebyr	2025	2026
4.8.1 Avdekking/påvising av ulovleg tiltak Registrering. Gjennomgang av arkiv og kartgrunnlag. Synfaring. Kontakt med tiltakshavar. Etter medgått tid, med minstegebyr på	kr -	kr 2 000,00
4.8.2 Vedtak med pålegg om retting eller stans (pbl § 32-3 og 32-4) Kostnader med tinglysing kjem i tillegg.	kr -	kr 4 000,00
4.8.3 Vedtak om tvangsmulkt (pbl § 32-5)	kr -	kr 8 000,00

4.9 Handsaming etter matrikkellova

Etablering av ny matrikkeleining	2025	2026
4.9.1 Basisgebyr for etablering av grunneigedom, festegrunn og punktbeste	kr 11 115,00	kr 11 500,00
4.9.2 Fast arealtillegg: Areal til og med 2 000 m2	kr 10 110,00	kr 10 500,00
4.9.3 Fast arealtillegg: Areal frå 2001 m2 - auke pr påbyrja 1000 m2	kr 2 270,00	kr 2 400,00
4.9.4 Tillegg for oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning	kr 3 500,00	kr 3 600,00
4.9.5 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn opp til 2000 m2	kr 22 225,00	kr 23 000,00

4.9.6 Areal frå 2001 m2 - auke pr påbyrja 1000 m2	kr 2 270,00	
4.9.7 Oppretting av matrikkeleining utan markarbeid	75% av aktuell sats	75% av aktuell sats
4.9.8 Oppretting av anleggseigedom. Gebyr som oppretting av grunneigedom, men m3 i stadenfor m2.		

Fast arealtillegg: Der det vert rekvirert fleire enn 5 tomtar samtidig i same sak, vert det gitt 20 % reduksjon av totalt

Innløysing av festetomt (omgjering av feste til bruk)	2025	2026
4.9.9 Krev oppmålingsforretning dersom kart- eller oppmålingsforretning ikkje har vore halden tidlegare og grensene ikkje er merka og målt.	Gebyr som for etablering	Gebyr som for etablering
4.9.10 Der det tidlegare er halde kart- eller oppmålingsforretning og grensene er merka og målt	60% av aktuell sats	60% av aktuell sats

Areal- /volumoverføring	2025	2026
4.9.11 Areal opp til 2 000 m2	kr 22 225,00	kr 23 000,00
4.9.12 Areal frå 2001 m2 -auke pr påbegynt 500 m2	kr 2 770,00	kr 2 900,00
4.9.13 Volumoverføring av inntil 250 m3 for anleggseigedom	kr 11 115,00	kr 11 100,00
4.8.14 Volum frå 251 m3 - pr påbegynt 500 m3	kr 2 770,00	kr 2 800,00

Fast arealtillegg: Der det vert rekvirert fleire enn 5 tomtar samtidig i same sak, vert det gitt 20 % reduksjon av totalt

Omnummerering av festenummer	2025	2026
4.9.15 Omnummerering av festenummer	75% av aktuell sats	75% av aktuell sats

Justering av grense	2025	2026
4.9.16 Justering av eksisterande grense for grunneigedom, festegrund og jordsameige inntil 500 m2. Eller justering av eksisterande grense for anleggseigedom inntil 1000 m3	kr 11 115,00	kr 11 500,00
4.9.17 Justering av ikkje koordinatfesta grense for grunneigedom, anleggseigedom, feste-grund og jordsameige	kr 8 600,00	kr 8 900,00

Klarlegging av eksisterande grense	2025	2026
4.9.18 Basisgebyr for klarlegging av eksisterande grense i samsvar med grense som er koordinatbestemt ved tidlegare oppmålingsforretning, eller tilsvarende forretning etter anna eller tidlegare lovgjeving. Inntil 2 punkt Avvik inntil 10 cm, jf matrikkelforskrifta § 36, 2.ledd.	kr 5 560,00	kr 5 800,00
4.9.19 Tilleggsgebyr pr overskytande punkt (frå og med punkt)	kr 1 780,00	kr 1 800,00
4.9.20 Klarlegging av eksisterande grense som ikkje tidlegare er koordinatbestemt, men har opphav i skyldskifte eller eldre utskifting.	Medgått tid	Medgått tid
4.9.21 Basisgebyr ved uavklarte grensepunkt	Gebyr som for etablering	Gebyr som for etablering

Klarlegging av rettar/servituttar, og matrikkelføring av privat avtale om grenser	2025	2026
4.9.22 Klarlegging av rettar og servituttar, etter medgått tid, med minstegebyr på	kr 2 200,00	kr 2 300,00
4.9.23 Matrikkelføring av privat avtale om grenser, etter medgått tid, med minstegebyr på	kr 2 200,00	kr 2 300,00

Etablering og endring av uteareal til eigarseksjon	2025	2026
4.9.24 Inntil 2 eigarseksjonar (grunnsats)	kr 7 425,00	kr 7 700,00
4.9.25 Frå og med eigarseksjon nr 3 - pr eigarseksjon	kr 1 710,00	kr 1 800,00
4.9.26 Oppheving av seksjo	kr 5 100,00	kr 5 300,00

4.9.27 Der det vert rekvirert fleire enn 5 tomtar samtidig i same sak, vert det gitt 20 % reduksjon av totalt gebyr.

Registrering av jordsameige	2025	2026
4.9.28 Registrering av eksisterande, uregistrert jordsameige	medgått tid	medgått tid
4.9.29 Endring i registrert sameigefordeling	medgått tid	medgått tid

Matrikkelbrev (statleg fastsett gebyr)	2025	2026
4.9.30 Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175,00	kr 175,00
4.9.31 Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350,00	kr 350,00

Avbrot i rekvirert arbeid	2025	2026
4.9.32 Avbrot forårsaka av rekvirent, medgått tid med minstegebyr på	kr 3 900,00	kr 4 000,00
4.9.33 Avvist sak, medgått tid, med minstegebyr på	kr 1 300,00	kr 1 300,00
4.9.34 Mangelfull sak m/ melding til søker, medgått tid, med minstegebyr på	kr 1 300,00	kr 1 300,00
Oppmålingsforretning som vert utført av rekvirent med kvalifisert landmålar (matrikkellova § 5A)	2025	2026
4.9.35 Tilrettelegging av datagrunnlag (kommunen sitt ansvar)	10 %	10 %
4.9.36 Administrativ del av oppmålingsforretninga og tilhøyrande dokumentasjon	40 %	40 %
4.9.37 Teknisk arbeid og dokumentasjon	15 %	15 %
4.9.38 Kontroll av punkt 2 og 3, og matrikkelføring (kommunen sitt ansvar)	35 %	35 %
4.9.39 Ved mangelfull dokumentasjon, kommunen sin kontroll og påpeiking av manglar: etter medgått tid, med minstegebyr på	kr 2 200,00	kr 2 300,00

4.10 Handsaming etter lov om eigarseksjonar (kap 2)

Krav om seksjonering eller reseksjonering av eigedom (gjeldande til ny lov om eigarseksjonering av 16.06.17 nr 65 § 15 trer i kraft 01.01.18)	2025	2026
4.10.1 2 eigarseksjonar	kr 7 425,00	kr 7 700,00
4.10.2 pr eigarseksjon utover 2	kr 1 710,00	kr 1 800,00

Reseksjonering	2025	2026
4.10.3 2 eigarseksjonar	kr 7 425,00	kr 7 700,00
4.10.4 pr eigarseksjon utover 2	kr 1 710,00	kr 1 800,00

Sletting av seksjonering	2025	2026
---------------------------------	-------------	-------------

4.10.5 Pr sak	kr 5 100,00	kr 5 100,00
----------------------	-------------	-------------

4.11 Handsaming etter konsesjonslova (kap 5) og jordlova (§ 12)

Konsesjon	2025	2026
4.11.1 Konsesjon (maksimumsgebyr)	kr 5 000,00	kr 5 000,00
4.11.2 Konsesjon (kjøpesum under kr 1.000.000,-)	kr 1 740,00	kr 1 800,00
Deling etter jordlova		
	2025	2026
4.11.3 Delingsamtykke etter jordlova § 12 (maksimumsgebyr)	kr 1 000,00	kr 1 000,00

4.12 Handsaming etter hamne- og farvasslova (kap 4)

Søknad om løyve etter hamne- og farvasslova	2025	2026
4.12.1 Søknad om løyve etter hamne- og farvasslova	kr 3 740,00	kr 3 900,00
4.12.2 Avvist eller mangelfull sak	kr 650,00	kr 670,00

4.13 Handsaming etter ureiningslova

Opprydding i ureina grunn ved bygge- og gravearbeid (ureiningsforskrifta kap 2)	2025	2026
4.13.1 Etter medgått tid, med minstegebyr på	kr 3 100,00	kr 3 200,00
Søknad om utslepp frå mindre avlaupsanlegg (ureiningsforskrifta kap 12)		
	2025	2026
4.13.2 Utsleppsløyve: utsleppet kalkulert til inntil 50 PE	kr 3 880,00	kr 4 000,00
4.13.3 Utsleppsløyve: utsleppet kalkulert til mellom 51 og 2000 PE til ferskvatn/elv og 10 000 til sjø	kr 7 870,00	kr 8 100,00
4.13.4 Utsleppsløyve: utsleppet kalkulert til større enn 2001 PE til ferskvatn / elv og 10 000 PE til sjø	kr 14 960,00	kr 15 500,00

5. Hamneleige

Hamneleige pr døgn i sommarhalvåret	2025 u/mva	2026 u/mva	2026 m/mva
5.1 Båtstorleik < 30 fot	kr 220,00	kr 230,00	kr 287,50
5.2 Båtstorleik 31 - 40 fot	kr 250,00	kr 260,00	kr 325,00
5.3 Båtstorleik 41 - 50 fot	kr 310,00	kr 320,00	kr 400,00
5.4 Båtstorleik > 50 fot	kr 360,00	kr 370,00	kr 462,50

Hamneleige pr måned i vinterhalvåret	2025 u/mva	2026 u/mva	2026 m/mva
5.5 Fritidsbåt	kr 1 250,00	kr 1 300,00	kr 1 625,00

Hamneleige for vinterhalvåret	2025 u/mva	2026 u/mva	2026 m/mva
5.6 Yrkesbåtar < 50 fot	kr 11 500,00	kr 11 900,00	kr 14 875,00

5.7 Straumleige etter målar er 2 kr pr kw