

Gebyrregulativ for sakshandsaming av bygge- frådeling- og utsleppssaker

Tiltak som handsamast etter søknad	Tiltaksklasse		
	kl.1	kl.2	kl.3
1. BUSTADER (bygningsskodar i Matrikkel i parantes)			
Basisgebyr:			
1.1 Einebustad/våningshus (bygningstype 111, 113)	9730		
1.2 Einebustad med hybel/sokkelhusvære (112)	9730	14960	
1.3 Tomannsbustad, vertikaldelt og horisontaldelt (121-124)	13470	17970	
1.4 Rekkehus, einebustad i kjede, terrassehus, andre (131-136) pr eining	9730	14960	
1.5 Bygning på to etg. med fire eller fl. bueingar, pr eining (141)	9730	14960	
1.6 Andre bustadbygg	9730	14960	
1.7 Tilbygg, påbygg, altan og ombygging < 50 m ² bruttoareal eller samla bruksareal. Gjeld pkt. a -f.	3730	5980	
1.8 Tilbygg, påbygg, altan og ombygging > 50 m ² bruttoareal eller samla bruksareal Gjeld pkt. a- f.	5980	7500	
1.9 Store bustadbygg (142-146)	0	53830	97230
1.10 Tilbygg og påbygg < 50 m ² bruttoareal eller samla bruksareal, pkt.i.	4500	7500	
1.11 Tilbygg og påbygg > 50 m ² bruttoareal eller samla bruksareal, pkt.i	6610	9730	
1.12 Ombygging < 50 % av totalt areal, pkt. i.	11990	17970	
1.13 Ombygging > 50 % av totalt areal (hovedombygging), pkt. i.	17970	25420	
2. ANDRE TILTAK PÅ BUSTAD-, FRITIDS- /NÆRINGSEIGEDOM	kl.1	kl.2	kl.3
2.1 Fasadeendring/skifting av vindauge (pr. fasade)	1510	2230	
2.2 Støttemurar	2230	3020	
2.3 Innhegning/gjerde/støyskjerm	2230	3020	5250
2.4 Mindre kaier m/kaifront inntil 8m./ flytebrygger, Pbl §20-1 og Lov om havner og farvann	3740	7500	11240
2.5 Vesentlege terrenginngrep, graving, fylling, sprenging, veg og p-plass m.m.	3740	5980	10470
2.6 Skilt/reklame.	1510	0	0
2.7 Større skiltplan	3020	0	0
2.8 Basseng, brønn og dam.	3020	5250	7500
2.9 Bygningstekniske installasjonar	3020	5250	7500
3. ANDRE NYBYGG	kl. 1	kl.2	kl.3
Basisgebyr:			
3.1 Garasjer/uthus/naust mm. (181-183) inntil 30 m ² bruttoareal eller samla bruksareal, utan ansvar. §20-2 Pbl	2420		
3.2 Garasjer/uthus/naust mm (181-183) inntil 50 m ² bruttoareal eller samla bruksareal, utan ansvar. §20-2 Pbl	3280	5250	
3.3 Garasjer/uthus/naust mm. (181-183) inntil 70 m ² bruttoareal eller samla bruksareal, utan ansvar. §20-2 Pbl	4630	6750	
3.4 Garasje/uthus/naust mm. (181-183) under 70 m ² bruttoareal eller samla bruksareal, med ansvar. §20-1 Pbl	6750	8990	
3.5 Garasje/uthus/naust mm. (181-183) over 70 m ² bruttoareal eller samla bruksareal, med ansvar. §20-1 Pbl Kontrollert hit	8260	11970	17970
3.6 Fritidsbustad/camping-/utleiehytte (161-163, 524)	9730	14960	

3.7 Anneks/mindre overnattingsbygg, inntil 20 m ² i tilknytning til bustad og fritidshus, med ansvar.	3020	0	
3.8 Seterhus, sel, skogs- og utmarskoie (171,172)	4500	0	
3.9 Tilbygg og påbygg < 50 m ² bruttoareal eller samla bruksareal, pkt. a – g	4500	7500	
3.10 Tilbygg og påbygg > 50 m ² bruttoareal eller samla bruksareal, pkt. a – g	6750	9690	
3.11 Varige konstruksjonar og anlegg, større kaier, molo m.m. etter pbl § 20-1 og lov om havner og farvann.	6750	10440	17970
4. PRODUKTSJONSBYGG FOR VERKSTAD OG INDUSTRI	kl. 1	kl.2	kl.3
Basisgebyr:			
4.1 Fabrikkbbygning, Verkstadbygning , Lagerhall, kjøle- og fryselager (211,212,231-233) < 200 m ²	9690	14960	21140
4.2 Overskytande areal, tillegg for kvar påbegynt 100 m ²	1500	1820	2100
4.3 Tilbygg, påbygg og ombygging < 100 m ² , pkt. a	6710	11230	0
- > 100 m ² < 500 m ²	11230	14960	22430
- > 500 m ²	21600	26720	37400
5. KONTOR-, FORRETNINGS- ELLER ANDRE NÆRINGSBYGG			
Basisgebyr:			
5.1 Kontorbygg og administrasjonsbygg, varehus og andre butikkbygg, ekspedisjonsbygg, terminalar og andre næringsbygg (311-313,321,322,329,330,411-416) < 200 m ²	9730	14960	22430
5.2 Overskytande areal, tillegg for kvar påbegynt 100 m ²	1510	1820	2100
5.3 Lagerbygg og garasjebygg < 100 m ²	6710	9750	17970
5.4 Lagerbygg og garasjebygg > 100 m ²	9730	14960	22430
5.5 Anna bygg for kontor, forretning eller samferdsle (319, 419)	12120	20930	26940
5.6 Tilbygg og påbygg < 100 m ² , pkt. a - e	6750	11230	0
> 100 m ² < 500 m ²	11230	14960	22430
> 500 m ²	21700	26720	37400
5.7 ombygging < 50 % av totalt areal	12120	17970	22680
5.8 ombygging > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	17980	25420	32750
6. HOTELL OG RESTAURANTBYGG	kl. 1	kl.2	kl.3
Basisgebyr:			
6.1 Hotell, motell, Andre bygg for overnatting, Restaurant, kafebygning (511, 512, 521-529) < 200 m ²	9730	14370	22430
6.2 Overskytande areal, tillegg for kvar påbegynt 100 m ²	1510	1820	2100
6.3 Tilbygg og påbygg < 100 m ² , pkt. a – c	6750	11232	0
> 100 m ² < 500 m ²	11230	14959	22430
> 500 m ²	22430	26720	37400
6.4 Ombygging < 50 % av bygningen	11970	17970	22420
6.5 Ombygging > 50 % av bygningen (hovedombygging)	17970	25420	32900
7. BYGG FOR OFFENTLEGE OG PRIVATE TENESTER			
Basisgebyr:			
7.1 Bygg for undervisning/forskning, Barnehagar (613-616,611, 612) < 200 m ²	9730	14960	22430
7.2 Alders- og sjukeheim, bu- og behandlingssenter, kyrkjer, samfunnshus, forsamlingshus/bedehus teater/kinobygg, idrettsbygg, garderobebygg, helsestudio(721-721,651-655,662,671) < 200 m ²	9730	14960	22430

7.3 Overskytande areal, tillegg for kvar påbegynt 100 m ²	2250	0	0
7.4 Tilbygg og påbygg < 100 m ² , pkt. a – c	6750	8980	0
> 100 m ² < 500 m ²	11230	14960	22430
> 500 m ²	21700	26940	37390
7.5 ombygging < 50 % av totalt areal	9280	13830	18460
7.6 ombygging > 50 % av totalt areal	17970	25420	32910
8. BYGG FOR JORDBRUK FISKE OG FANGST			
Basisgebyr:			
8.1 Driftsbygning hus for dyr/landbrukslager/silo (241)	9730	14960	22430
8.2 Andre (landbruksgarasje og liknande) inntil 70 m ² , sjå gebyr for 03.Andre Nybygg a-c			
Andre (landbruksgarasje o.l) over 70 m ²	6750	9730	13470
8.3 Tilbygg og påbygg < 100 m ² bruttoareal eller samla bruksareal, pkt. a- b	4500	7500	10490
> 100 m ² < 1000 m ²	6750	9730	10480
> 1000 m ²	21240	25420	29890
8.4 ombygging < 50 % av totalt areal	6750	9730	13470
8.5 ombygging > 50 % av totalt areal	11230	14960	22430
9. REVIDERTE TEIKNINGAR OG TILLEGGSSØKNADER (mindre endringar)			
Basisgebyr:			
9.1 Det skal bereknast gebyr tilsvarande 20 % basisgebyr for den enkelte bygningstypen og tiltaksklassen, men ikkje mindre enn 1010,-	1090		
10. FORNYING AV BYGGELØYVE			
Fornyning av løyve skal reknast som ny sak			
11. RIVING			
Gebyr pr. bygning	3020	5250	7500
12. FØREHANDSKONFERANSE			
	kl.1	kl.2	kl.3
12.1) 1. gangs førehandskonferanse er med i basisgebyret			
12.2) 2. gangs og seinare førehandskonferanse	1520	3020	4500
13. GODKJENNING AV FØRETAK FOR ANSVARSRETT:			
13.1 Søknad om sentral godkjenning	0	0	0
13.2 Sjølvbyggjar - kun eigen bustad/fritidshus/garasje/uthus m.m på eigen eigedom.	1210	0	0
13.3 Søknad om lokal godkjenning	1210	0	0
14. OVERTREDELSESSEMBYR			
Gebyr vert fastsett i samsvar med kap 16 i Forskrift om byggesak (SAK10)			
15. FRÅDELING etter Plan- og bygningslova §20-1 m)			
Handsaming av søknadar som er i samsvar med plan	5980		
16. DISPENSASJON			
16.1 Dispensasjon etter Plan- og bygningslova § 19	15300		
16.2 Dispensasjon for mindre tiltak i strandsona som flytebryggje, kai, sjøhus ol. i tiltknytning til eksisterande kai- og sjøhusmiljø.	7630		
16.3 Dispensasjon for tiltak på bebygd fritids og bustadseigedom i LNF område og etter Pbl §1-8, over 15 m2	7630		
16.4 Dispensasjon for mindre tiltak på bebygd fritids og bustadseigedom i LNF område og etter Pbl §1-8, opptil 15 m2	3830		

16.5 Dispensasjon frå byggegrensa mot kommunal veg, kryssing av kommunal veg og løyve til avkøyrse kommunal veg	3830		
16.6 Gebyret gjeld handsaming av ein søknad, kan gjelde fleire tiltak og dispensasjon frå fleire forhold			
16.7 Dispensasjon for større tiltak som ikkje krev reguleringsplan t.d. vindkraftverk, etter medgått tid jfr Føresegnene			
17. UTSLEPPSAKER			
17.1 Søknad om utsleppsløyve, anlegg < 50 pe (kap 12 i Forurensingsforskrifta)	3880		
17.2 Søknad om utsleppsløyve, anlegg for to eller fleire bustader/fritidshus	7870		
< 50 pe (kap 12 i Forurensingsforskrifta)	0		
17.3 Søknad om utsleppsløyve, anlegg > 50 pe (kap 13 i Forurensingsforskrifta)	14960		
18. AKVAKULTUR			
18.1 Dispensasjon frå overordna plan i sjø	22430		
18.2 Endringar på eksisterande anlegg i tråd med plan	11220		
19. PYROTEKNISKE VARER			
19.1 Handsaming av søknad om sal av pyroteknisk varer	3120		
19.2 Handsamast av NGIB frå søknadsrunde 2020			
20. ELDSTAD			
20.1 Handsaming av søknad om oppføring av ny røykpipe	1520		
20.2 Melding om rehabilitering av eksisterande røykpipe med dokumentasjon			
21. EIGEDOMSOPPLYSNINGAR			
For opplysningar om eigedom i høve omsetning	2350		
22. JORDLOVA OG KONSESJONSLOVA			
22.1 Forskrift om gebyr for handsaming av konsesjons- og delingssaker jfr Statens landbruksforvaltning 14.desember 2011	0		
22.2 Konsesjonssøknader kurante	1740		
22.3 Konsesjonssøknader	5000		
22.4 Gebyr for delingssak til bustadføremål	620		
22.5 Gebyr for delingssak andre saker	1240		