

Gebyrregulativ for sakshandsaming av bygge- frådeling- og utsleppssaker

Tiltak som handsamast etter søknad	Tiltaksklasse		
	kl.1	kl.2	kl.3
1. BUSTADER (bygningsskodar i Matrikkel i parantes)			
Basisgebyr:			
1.1 Einebustad/våningshus (bygningstype 111, 113)	9350		
1.2 Einebustad med hybel/sokkelhusvære (112)	9350	14370	
1.3 Tomannsbustad, vertikaldelt og horisontaldelt (121-124)	12940	17260	
1.4 Rekkehus, einebustad i kjede, terrassehus, andre (131-136) pr eining	9350	14370	
1.5 Bygning på to etg. med fire eller fl. bueiningar, pr eining (141)	9350	14370	
1.6 Andre bustadbygg	9350	14370	
1.7 Tilbygg, påbygg, altan og ombygging < 50 m ² bruttoareal eller samla bruksareal. Gjeld pkt. a -f.	3580	5740	
1.8 Tilbygg, påbygg, altan og ombygging > 50 m ² bruttoareal eller samla bruksareal Gjeld pkt. a- f.	5740	7200	
1.9 Store bustadbygg (142-146)		51710	93400
1.10 Tilbygg og påbygg < 50 m ² bruttoareal eller samla bruksareal, pkt.i.	4320	7200	
1.11 Tilbygg og påbygg > 50 m ² bruttoareal eller samla bruksareal, pkt.i	6350	9350	
1.12 Ombygging < 50 % av totalt areal, pkt. i.	11520	17260	
1.13 Ombygging > 50 % av totalt areal (hovedombygging), pkt. i.	17260	24420	
2. ANDRE TILTAK PÅ BUSTAD-, FRITIDS- /NÆRINGSEIGEDOM	kl.1	kl.2	kl.3
2.1 Fasadeendring/skifting av vindauge (pr. fasade)	1450	2140	

2.2 Støttemurar	2140	2900	
2.3 Innhegning/gjerde/støyskjerm	2140	2900	5040
2.4 Mindre kaier m/kaifront inntil 8m./ flytebrygger, Pbl §20-1 og Lov om havner og farvann	3590	7200	10800
2.5 Vesentlege terrenginngrep, graving, fylling, sprenging, veg og p-plass m.m.	3590	5740	10060
2.6 Skilt/reklame.	1450		
2.7 Større skiltplan	2900		
2.8 Basseng, brønn og dam.	2900	5040	7200
2.9 Bygningstekniske installasjonar	2900	5040	7200
3. ANDRE NYBYGG	kl. 1	kl.2	kl.3
Basisgebyr:			
3.1 Garasjer/uthus/naust mm. (181-183) inntil 30 m ² bruttoareal eller samla bruksareal, utan ansvar. §20-2 Pbl	2320		
3.2 Garasjer/uthus/naust mm (181-183) inntil 50 m ² bruttoareal eller samla bruksareal, utan ansvar. §20-2 Pbl	3150	5040	
3.3 Garasjer/uthus/naust mm. (181-183) inntil 70 m ² bruttoareal eller samla bruksareal, utan ansvar. §20-2 Pbl	4450	6480	
3.4 Garasje/uthus/naust mm. (181-183) under 70 m ² bruttoareal eller samla bruksareal, med ansvar. §20-1 Pbl	6480	8640	
3.5 Garasje/uthus/naust mm. (181-183) over 70 m ² bruttoareal eller samla bruksareal, med ansvar. §20-1 Pbl Kontrollert hit	7930	11500	17260
3.6 Fritidsbustad/camping-/utleiehytte (161-163, 524)	9350	14370	
3.7 Anneks/mindre overnattingsbygg, inntil 20 m ² i tilknytning til bustad og fritidshus, med ansvar.	2900		
3.8 Seterhus, sel, skogs- og utmarskoie (171,172)	4320		
3.9 Tilbygg og påbygg < 50 m ² bruttoareal eller samla bruksareal, pkt. a – g	4320	7200	

3.10 Tilbygg og påbygg > 50 m ² bruttoareal eller samla bruksareal, pkt. a – g	6480	9310	
3.11 Varige konstruksjonar og anlegg, større kaier, molo m.m. etter pbl § 20-1 og lov om havner og farvann.	6480	10030	17260
4. PRODUKTSJONSBYGG FOR VERKSTAD OG INDUSTRI	kl. 1	kl.2	kl.3
Basisgebyr:			
4.1 Fabrikbygning, Verkstadbygning , Lagerhall, kjøle- og fryseler (211,212,231-233) < 200 m ²	9310	14370	20310
4.2 Overskytande areal, tillegg for kvar påbegynt 100 m ²	1440	1750	2020
4.3 Tilbygg, påbygg og ombygging < 100 m ² , pkt. a	6450	10790	
- > 100 m ² <500 m ²	10790	14370	21550
- > 500 m ²	20750	25670	35930
5. KONTOR-, FORRETNINGS- ELLER ANDRE NÆRINGSBYGG			
Basisgebyr:			
5.1 Kontorbygg og administrasjonsbygg, varehus og andre butikkbygg, ekspedisjonsbygg, terminalar og andre næringsbygg (311-313,321,322,329,330,411-416) < 200 m ²	9350	14370	21550
5.2 Overskytande areal, tillegg for kvar påbegynt 100 m ²	1450	1750	2020
5.3 Lagerbygg og garasjebygg < 100 m ²	6450	9370	17260
5.4 Lagerbygg og garasjebygg > 100 m ²	9350	14370	21550
5.5 Anna bygg for kontor, forretning eller samferdsle (319, 419)	11640	20110	25880
5.6 Tilbygg og påbygg < 100 m ² , pkt. a - e	6480	10790	
> 100 m ² <500 m ²	10790	14370	21550
> 500 m ²	20850	25670	35930
5.7 ombygging < 50 % av totalt areal	11640	17260	21790

5.8 ombygging > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	17270	24420	31460
6. HOTELL OG RESTAURANTBYGG	kl. 1	kl.2	kl.3
Basisgebyr:			
6.1 Hotell, motell, Andre bygg for overnatting, Restaurant, kafebygning (511, 512, 521-529) < 200 m ²	9350	14370	21550
6.2 Overskytande areal, tillegg for kvar påbegynt 100 m ²	1450	1750	2020
6.3 Tilbygg og påbygg < 100 m ² , pkt. a – c	6480	10790	0
> 100 m ² < 500 m ²	10790	14370	21550
> 500 m ²	21550	25670	35930
6.4 Ombygging < 50 % av bygningen	11500	17260	21540
6.5 Ombygging > 50 % av bygningen (hovedombygging)	17260	24420	31600
7. BYGG FOR OFFENTLEGE OG PRIVATE TENESTER			
Basisgebyr:			
7.1 Bygg for undervisning/forskning, Barnehagar (613-616,611, 612) < 200 m ²	9350	14370	21550
7.2 Alders- og sjukeheim, bu- og behandlingssenter, kyrkjer, samfunnshus, forsamlingshus/bedehus teater/kinobygg, idrettsbygg, garderobebygg, helsestudio(721-721,651-655,662,671) < 200 m ²	9350	14370	21550
7.3 Overskytande areal, tillegg for kvar påbegynt 100 m ²	2160	0	0
7.4 Tilbygg og påbygg < 100 m ² , pkt. a – c	6480	8630	0
> 100 m ² < 500 m ²	10790	14370	21550
> 500 m ²	20850	25880	35920
7.5 ombygging < 50 % av totalt areal	8910	13290	17730
7.6 ombygging > 50 % av totalt areal	17260	24420	31610
8. BYGG FOR JORDBRUK FISKE OG FANGST			
Basisgebyr:			

8.1 Driftsbygning hus for dyr/landbrukslager/silo (241)	9350	14370	21550
8.2 Andre (landbruksgarasje og liknande) inntil 70 m ² , sjå gebyr for 03.Andre Nybygg a-c			
Andre (landbruksgarasje o.l) over 70 m ²	6480	9350	12940
8.3 Tilbygg og påbygg < 100 m ² bruttoareal eller samla bruksareal, pkt. a- b	4320	7200	10080
> 100 m ² < 1000 m ²	6480	9350	10070
> 1000 m ²	20400	24420	28710
8.4 ombygging < 50 % av totalt areal	6480	9350	12940
8.5 ombygging > 50 % av totalt areal	10790	14370	21550
9. REVIDERTE TEIKNINGAR OG TILLEGGSSØKNADER (mindre endringar)			
Basisgebyr:	1050		
9.1 Det skal bereknast gebyr tilsvarende 20 % basisgebyr for den enkelte bygningstypen og tiltaksklassen, men ikkje mindre enn 1010,-			
10. FORNYING AV BYGGELØYVE			
Fornyning av løyve skal reknast som ny sak			
11. RIVING			
Gebyr pr. bygning	2900	5040	7200
12. FØREHANDSKONFERANSE	kl.1	kl.2	kl.3
12.1) 1. gangs førehandskonferanse er med i basisgebyret			
12.2) 2. gangs og seinare førehandskonferanse	1460	2900	4320
13. GODKJENNING AV FØRETAK FOR ANSVARSRETT:			
13.1 Søknad om sentral godkjenning	0	0	0
13.2 Sjølvbyggjar - kun eigen bustad/fritidshus/garasje/uthus m.m på eigen eigedom.	1160	0	0

13.3 Søknad om lokal godkjenning	1160	0	0
14. OVERTREDELSESGBYR			
Gebyr vert fastsett i samsvar med kap 16 i Forskrift om byggesak (SAK10)			
15. FRÅDELING etter Plan- og bygningslova §20-1 m)			
Handsaming av søknadar som er i samsvar med plan	5740		
16. DISPENSASJON			
16.1 Dispensasjon etter Plan- og bygningslova § 19	14700		
16.2 Dispensasjon for mindre tiltak i strandsona som flytebyggje, kai, sjøhus ol. i tiltknytning til eksisterande kai- og sjøhusmiljø.	7330		
16.3 Dispensasjon for tiltak på bebygd fritids og bustadseigedom i LNF område og etter Pbl §1-8, over 15 m2	7330		
16.4 Dispensasjon for mindre tiltak på bebygd fritids og bustadseigedom i LNF område og etter Pbl §1-8, opptil 15 m2	3680		
16.5 Dispensasjon frå byggegrensa mot kommunal veg, kryssing av kommunal veg og løyve til avkøyrsløse kommunal veg	3680		
16.6 Gebyret gjeld handsaming av ein søknad, kan gjelde fleire tiltak og dispensasjon frå fleire forhold			
16.7 Dispensasjon for større tiltak som ikkje krev reguleringsplan t.d. vindkraftverk, etter medgått tid jfr Føresegnene			
17. UTSLEPPSAKER			
17.1 Søknad om utsleppsløyve, anlegg < 50 pe (kap 12 i Forurensingsforskrifta)	3730		
17.2 Søknad om utsleppsløyve, anlegg for to eller fleire bustader/fritidshus	7560		
< 50 pe (kap 12 i Forurensingsforskrifta)			
17.3 Søknad om utsleppsløyve, anlegg > 50 pe (kap 13 i Forurensingsforskrifta)	14370		

18. AKVAKULTUR			
18.1 Dispensasjon frå overordna plan i sjø	21550		
18.2 Endringar på eksisterande anlegg i tråd med plan	10780		
19. PYROTEKNISKE VARER			
19.1 Handsaming av søknad om sal av pyroteknisk varer	3000		
19.2 Handsamast av NGIB frå søknadsrunde 2020			
20. ELDSTAD			
20.1 Handsaming av søknad om oppføring av ny røykpipe	1460		
20.2 Melding om rehabilitering av eksisterande røykpipe med dokumentasjon			
21. EIGEDOMSOPPLYSNINGAR			
For opplysningar om eigedom i høve omsetning	2260		
22. JORDLOVA OG KONSESJONSLOVA			
22.1 Forskrift om gebyr for handsaming av konsesjons- og delingssaker jfr Statens landbruksforvaltning 14.desember 2011	0		
22.2 Konsesjonssøknader kurante	1670		
22.3 Konsesjonssøknader	5220		
22.4 Gebyr for delingssak til bustadføremål	600		
22.5 Gebyr for delingssak andre saker	1190		