



Solund kommune

Plan og utvikling

Pb. 73

6921 HARDBAKKE

Søknad om deling av grunneigedom

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 ledd m

Søknaden gjeld

| | | | |
|-----------------------|---------------------|-----|-----|
| Eigedom før deling | Gnr | Bnr | Fnr |
| | Bruksnamn / adresse | | |

Det vert søkt om

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | A. Deling av grunneigedom |
| <input type="checkbox"/> | B. Deling av anleggseigedom |
| <input type="checkbox"/> | C. Arealoverføring |
| <input type="checkbox"/> | D. Fest grunn, skal gjelde i meir enn 10 år |

Dispensasjonssøknad frå

| | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Reguleringsplan | Dispensasjonssøknadar skal vere grunngjeven, jf. pbl § 19-1. Grunngjevinga skal gjevast under andre opplysningar på baksida av skjemaet. Huks merk av for disp. på nabovarsel |
| <input type="checkbox"/> | Kommuneplan | |
| <input type="checkbox"/> | Anna (lov, forskrift, vedtak, plan) | |

Frådelt parsell skal nyttast til

| | | | | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|---|-----|-----|-----|
| <input type="checkbox"/> | Sjølstendig eigedom | <input type="checkbox"/> | Tileggsareal til | Gnr | Bnr | Fnr |
| <input type="checkbox"/> | Bustadhus | <input type="checkbox"/> | Landbruk / fiske | | | |
| <input type="checkbox"/> | Fritidshus | <input type="checkbox"/> | Naust / sjøhus | | | |
| <input type="checkbox"/> | Industri/ bergverk | <input type="checkbox"/> | Naturvern | | | |
| <input type="checkbox"/> | Offentleg verksemd | <input type="checkbox"/> | Anna kommunikasjonsanlegg /teknisk anlegg | | | |
| <input type="checkbox"/> | Varehandel / bank / hotell / restaurant ol. | <input type="checkbox"/> | Anna | | | |

Spesifikasjon av parsellen det er søkt om frådeling til

| Areal | Namn på ev. kjøpar | Adresse |
|-------|--------------------|---------|
| | | |
| | | |

Vedlegg

| | | | |
|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Kart /Delingsplan | <input type="checkbox"/> | Fullmakt |
| <input type="checkbox"/> | Gjennpart av nabovarsel | <input type="checkbox"/> | Firmaattest |
| <input type="checkbox"/> | Avtaler, dokumentasjon | <input type="checkbox"/> | Utgreiing av søknaden /tiltaket |
| <input type="checkbox"/> | Grunngjeving for dispensasjonssøknad | <input type="checkbox"/> | Anna |

Underskrift til heimelshavarar

| | | | |
|--------|---------|-------------|--|
| Namn | Adresse | | |
| e-post | Tlf | Mobil | |
| Stad | Dato | Underskrift | |
| Namn | Adresse | | |
| e-post | Tlf | Mobil | |
| Stad | Dato | Underskrift | |
| Namn | Adresse | | |
| e-post | Tlf | Mobil | |
| Stad | Dato | Underskrift | |

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)

§ 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebygd festetomt etter tomtfestelova.

Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2.

Forbudet etter andre ledd gjelder ikke der kommunen i kommuneplanens arealdel har tillatt oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs, jf. § 11-11 nr. 4.

For områder langs vassdrag som har betydning for natur-, kulturmiljø- og friluftssaker skal kommunen i kommuneplanens arealdel etter § 11-11 nr. 5 fastsette grense på inntil 100 meter der bestemte angitte tiltak mv. ikke skal være tillatt.

§ 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

§ 19-3. Midlertidig dispensasjon

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst

§ 19-4. Dispensasjonsmyndigheten

Myndigheten til å gi dispensasjon tilligger kommunen.

Dersom det er nødvendig for å ivareta nasjonale eller viktige regionale interesser og hensyn i nærmere angitte deler av strandsonen eller fjellområder, kan Kongen i forskrift legge myndigheten til å gi dispensasjon fra bestemte planer, eller for bestemte typer tiltak, midlertidig til regionalt eller statlig organ.

For kommunen

| Saka sendt vidare til høyring: | Dato | Merknad |
|---|------|---------|
| <input type="checkbox"/> Jordlovsmyndigheit | | _____ |
| <input type="checkbox"/> Fylkeskommunen | | _____ |
| <input type="checkbox"/> Fylkesmannen | | _____ |
| <input type="checkbox"/> Andre | | _____ |